

Proyecto:

**PDF1: REFORMA INTERIOR DE LA ZONA  
REHABILITACIÓN CENTRO ASISTENCIAL,  
CENTRO REHABILITACIÓN Y OFICINAS**

Titular:

**FREMAP MUTUA COLABORADORA CON LA  
SEGURIDAD SOCIAL N°61**

Situación:

**C/Mallorca 603  
08026 Barcelona**

**Barcelona, V1- mayo de 2023**

El presente Proyecto Técnico se ha desglosado en los siguientes apartados:

	Pág.
MEMORIA.....	3
DD.- DATOS GENERALES .....	3
DD 1.- Identificación y objeto del proyecto.....	3
DD 2.- Agentes Intervinientes.....	4
DD 3.- Relación de documentos complementarios, proyectos parciales.....	4
MD.- MEMORIA DESCRIPTIVA .....	4
MD 1.- Información previa .....	4
MD 1.1.- Antecedentes y condicionantes de partida.....	4
MD 1.2.- Justificación urbanística .....	5
MD 2.- Descripción del proyecto.....	6
MD 2.1.- Descripción general del proyecto .....	6
MD 2.2.- Descripción de las obras incluyendo los medios auxiliares.....	6
MD 2.3.- Zona del edificio donde se hace la actuación.....	7
MD 2.4.- Clasificación de la actividad a desarrollar según la “Llei de prevenció i control ambiental.....	7
MD 3.- Requisitos a cumplimentar en función de las características de la construcción ..	8
MD 3.1.- Condiciones relativas a la accesibilidad .....	8
MD 3.2.- Seguridad estructural.....	11
MD 3.3.- Aplicación del Código Técnico .....	11
MD 4.- Descripción de los sistemas que componen el edificio.....	12
MD 4.1.- Genérico .....	12
MN. - NORMATIVA APLICABLE.....	19
EM.- ESTADO MEDICIONES .....	35

## MEMORIA

---

### DD.- DATOS GENERALES

#### DD 1.- Identificación y objeto del proyecto

PARÁMETRO	DESCRIPCIÓN:
Título:	Reforma interior de la zona rehabilitación del centro asistencial, centro rehabilitación y oficinas
Objeto:	Adaptación interior a las necesidades de layout, instalaciones y medidas de seguridad
Situación:	C/Mallorca 603 08026 Barcelona
Ref. Catastral:	2050802DF3825A0105YY . Es una parcela con varios inmuebles (división horizontal).

El emplazamiento de las obras no está incluido en un entorno o conjunto protegido con nivel de protección Edificios urbanísticamente protegidos. Tampoco es necesario solicitar un Informe Previo de Patrimonio.

Según la “Ordenança Reguladora dels Procediments d’Intervenció Municipal en les Obres” la actuación queda clasificada como:

- Reforma interior en locales (entidades sin uso de vivienda) sin afectar la estructura del edificio 3b2-OCI.

El régimen de Intervención es el de Comunicado Inmediato

## DD 2.- Agentes Intervinientes

PARÁMETRO:	DESCRIPCIÓN:
Promotor:	FREMAP Mutua Colaboradora con la Seguridad Social nº 61. Domicilio: Carretera de Pozuelo 61 28222 Majadahonda (Madrid) CIF: G28207017
Proyectista:	Sr. Jordi Nadal Cabré, Ingeniero Industrial Colegiado 10.610 TAUBERTEK 360, S.L. c/Sinaí 10-12 local 6 08035 Barcelona

## DD 3.- Relación de documentos complementarios, proyectos parciales

No se incorporan documentos complementarios.

## MD.- MEMORIA DESCRIPTIVA

### MD 1.- Información previa

#### MD 1.1.- Antecedentes y condicionantes de partida

El local se ubica en los bajos de un edificación plurifamiliar de viviendas, formando parte de una comunidad de vecinos de cuatro bloques de viviendas. Su data de construcción es según catastro de 1974. En el año 1999 se realizó una reforma interior del local.

Actualmente se está ejerciendo la actividad de centro asistencial y oficinas, siendo el titular de la licencia FREMAP, de acuerdo a la licencia concedida por el Ayuntamiento de Barcelona según expediente nº10-1999-0041 y fecha 29/04/1999 (ver anexo III).

El local se encuentra por lo general en buen estado, y en perfectas condiciones para ejercer la actividad.

La relación de superficies actuales son:

	<b>SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²)</b>	<b>SUPERFICIE ÚTIL (m²)</b>
<b>TOTAL</b>	1330,65	1171,65

En cuanto a alturas del local tenemos:

- En planta baja el local tiene dos alturas entre forjados de 2,50 y 3,84 m y de 2,35 m y de suelo a falso techo un 3,11 m.

A nivel de alcance de las reformas, están limitadas a la zona llamada de rehabilitación o gimnasio del local y son a nivel de layout e instalaciones, modificando compartimentación interior y en ningún caso no se actuará sobre ningún elemento estructural del edificio.

En los planos de la documentación gráfica se refleja el estado de la planta, alzados y secciones del local actual objeto de este proyecto, así como del estado después de la reforma.

#### MD 1.2.- Justificación urbanística

No procede su justificación ya que toda la actividad en el local es existente y de uso sanitario equivalente a uso administrativo según el CTE.

No obstante, a título informativo el local objeto del proyecto, es la unión de dos locales que pertenecen a un edificio destinado a usos administrativos para multiusuarios. Este edificio, se encuentran ubicado en una zona calificada urbanísticamente como:

- Clave: 12
- Calificación urbanística: Zona de casco antiguo de sustitución de la edificación antigua
- Nº ámbito: PGM

- Título del Plan: Plan General Metropolitano
- Fecha aprobación: 14-07-1976

El marco legal aplicable es:

- Ordenances Metropolitanes de Rehabilitació.
- Ordenança Reguladora dels Procediments d'Intervenció Municipal en les Obres.
- Ordenança d'Usos del Paisatge Urbà.
- Código Técnico de la edificación.

## MD 2.- Descripción del proyecto

### MD 2.1.- Descripción general del proyecto

El proyecto tiene por objetivo la descripción de las obras de reforma a realizar en el interior del local, en la zona del gimnasio para adaptarlo a las necesidades FREMAP, las cuales son de pequeña magnitud al aprovechar al máximo la totalidad del layout e instalaciones existentes.

### MD 2.2.- Descripción de las obras incluyendo los medios auxiliares

Tal y como se puede ver en los planos se actúa solamente por el interior, no realizando ninguna actuación en fachada y/o patios, más que la sustitución de la maquinaria exterior de climatización ubicada en la terraza del primero piso de la residencia colindante con el local por la parte superior.

Las obras consisten en adaptación de los espacios interiores a las necesidades funcionales del momento y consecuentemente adecuando las instalaciones a la normativa vigente. Así que se mantiene por lo general la compartimentación existente en la actualidad, y sólo se realizan pequeñas modificaciones que se describen en el apartado MD 4.1.

Los únicos medios auxiliares que se prevén son andamios y/o escaleras manuales y grúa para montaje y desmontaje de la maquinaria climatización exterior.

**MD 2.3.- Zona del edificio donde se hace la actuación**

La relación de superficie construidas, existentes y sobre las que se actúa son:

	<b>SUPERFÍCIE CONSTRUIDA (m²)</b>	<b>SUPERFÍCIE ÚTIL (m²)</b>
Total	1330,65	1171,65
Zona reformada	381,10	353,10

La relación de superficies de la zona reformada es:

<b>Nº</b>	<b>DENOMINACIÓN</b>	<b>SUPERFÍCIE ÚTIL (M²)</b>
1	Sala Rehabilitación	250,80
2	Oficina Fisioterapeutas	28,08
3	Vestuario Fisioterapeutas	10,89
4	Vestuario Minusválidos	3,21
5	Vestuario Mujeres	6,66
6	Vestuario Hombres	9,97
7	Hidroteràpia	9,11
8	Cabina 4	5,42
9	Cabina 3	4,21
10	Cabina 2	5,06
11	Cabina 1	5,57
12	Cabina Rayos	5,61
13	Office	8,94
14	Aseo Minusválidos	5,18
	<b>TOTAL</b>	<b>353,1</b>

**MD 2.4.- Clasificación de la actividad a desarrollar según la “Llei de prevenció i control ambiental**

No es objeto del presente proyecto y se realizará expediente a parte para tramitar los cambios a nivel de actividad. No obstante, a título informativo se indica:

- A título informativo, la actividad queda clasificada, de acuerdo con la “Ordenança Municipal d’Activitats i d’Intervenció Integral de l’Administració Ambiental de

Barcelona", como 12.26/1 a. Consultorio médico.

- De acuerdo al CTE, la actividad queda clasificada como USO ADMINISTRATIVO.
- Dado la magnitud de la reforma entendemos que a nivel de actividad es una modificación no sustancial, con lo que será suficiente entrar por registro al ayuntamiento una instancia indicando los cambios de layout realizados.

### MD 3.- Requisitos a cumplimentar en función de las características de la construcción

#### MD 3.1.- Condiciones relativas a la accesibilidad

De acuerdo a las tablas TAAC (Taula d'Accessibilitat a les Activitats de Catalunya) la actuación a realizar estaría clasificada como modificación por obras sin cambio de actividad, ya que la actividad sigue siendo exactamente la misma (Ver DT-2):

Usos de l'edificació	Activitats associades	Superfície o capacitat	Normativa d'aplicació	
			D.135/1995	CTE DB-SUA
Sanitari i Assistencial				
	Hospital i clíniques	tots	X	X
	Atenció Primària	tots	X	X
	Centres de Rehabilitació i de dia	tots	X	X
	Farmàcies i centres de serveis (1)	tots	X	X
	Centres Residencials	més de 25 places	X	X
		fins a 25 places	X	X
	Centres sociosanitaris de llarga estada i assistits	tots	X	X
		més de 500 m2	X	X
	Consultoris mèdics	de 100 a 500 m2	X	X
		menys de 100 m2		X

Así deberá cumplirse lo siguiente para el Servicio higiénico:



**CENTRES SANITARIS SENSE INTERNAMENT (ús sanitari i assistencial)**

ACTUACIÓ	OBRES	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Sense obres</li> <li>• Obres menors que no modifiquen la configuració de les cambres higièniques ni la distribució general</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Obres que modifiquen les cambres higièniques (veure DT-1, punt 8)</li> <li>• Obres que modifiquen la distribució general (veure DT-1, punt 8)</li> <li>• Ampliacions del local</li> </ul>
ACTIVITAT	Característiques de l'establiment i de les cambres higièniques	(4)	(4)
Activitat sense modificacions o Modificació sense canvi d'activitat (veure DT-1 Terminologia)	Sup ≤ 100 m2	Sense requeriments específics (5)	Cambra higiènica "usable" (1) (5)
	100 < Sup ≤ 500 m2	Segons D.135/95 - Annex 2 - (3)	Segons D.135/95 - Annex 2 -
	Sup > 500 m2	Segons D.135/95 - Annex 2 - (3)	Segons DB SUA (2)
Canvi d'activitat o Canvi d'ús (veure DT-1 Terminologia)	Sup ≤ 100 m2	Cambra higiènica "usable" (1) (5)	Cambra higiènica "usable" (1) (5)
	100 < Sup ≤ 500 m2	Segons D.135/95 - Annex 2 -	Segons D.135/95 - Annex 2 -
	Sup > 500 m2	Segons DB SUA (2)	Segons DB SUA (2)

**NOTES:**

- (1) Cambra higiènica que compleix les condicions de l'annex a aquest document.
- (2) Es poden mantenir les cambres higièniques existents si compleixen D.135/95 i no es modifica la seva distribució (veure DT-1, punt 4).
- (3) Condicions necessàries per tramitar l'autorització i registre del centre sanitari al Departament de Salut.
- (4) Ateses les condicions d'atenció al públic, aquestes activitats es consideren amb permanència i que la cambra higiènica té caràcter d'ús públic.
- (5) El Departament de Salut, a efectes d'autorització i registre, requereix que els centres d'atenció primària i els centres polivalents (veure DT-2 classificació d'activitats) disposin de cambra higiènica adaptada en les condicions previstes al D.135/1995. No obstant això, la TAAC considera admissible aplicar la present taula en el cas que el servei competent en matèria d'autorització del Departament de Salut un cop valorades les circumstàncies del centre ho informi positivament.

**LLEGENDA:**

	Sense requeriments específics
	Disposar, com a mínim, d'una cambra higiènica "usable" que compleixi les condicions de l'annex a aquest document
	Disposar, com a mínim, d'una cambra higiènica adaptada que compleixi les condicions de l'apartat 2.4.3 de l'annex 2 del D.135/95
	Disposar de cambres higièniques accessibles (*) que compleixin les condicions de l'apartat 1.2.6 de la secció SUA9 del DB-SUA

(\*) Com a mínim una per cada grup de cambres higièniques que donin servei a zones diferents

Y lo siguiente, para las condiciones de accesibilidad:

**CENTRES SANITARIS SENSE INTERNAMENT - ús sanitari i assistencial - a nivell de via pública**

ACTUACIÓ	OBRES	● Sense obres			● Obres que modifiquen la configuració de l'accés (veure punt 8 DT-1)		
		● Obres menors que no modifiquen la configuració de l'accés ni la distribució general			● Obres que modifiquen la distribució general (veure punt 8 DT-1)		
					● Ampliacions del local		
ACTIVITAT	Característiques de l'establiment i de l'accés	Edifici amb planta soterrani (1)	Edifici sense planta soterrani		Edifici amb planta soterrani (1)	Edifici sense planta soterrani	
			R = h / Sup (*)			R = h / Sup (*)	
			R > 0,25	R ≤ 0,25		R > 0,25	R ≤ 0,25
Activitat sense modificacions o modificació sense canvi d'activitat (veure DT-1 Terminologia)	Sup ≤ 100 m2	Sense requeriments específics (7)	Sense requeriments específics (7)		Sense requeriments específics (2) (7)	Sense requeriments específics (7)	Suprimir graó Rampa pract. D.135/95 (4)
	100< Sup ≤500 m2	Suprimir graó (5) Rampa pract. D.135/95 (4) (6)	Suprimir graó Rampa pract. D.135/95 (4) (6)		Suprimir graó (5) Rampa pract. D.135/95 (4)	Suprimir graó Rampa pract. D.135/95 (4)	
	Sup > 500 m2	Suprimir graó Rampa pract. D.135/95 (4) (6)	Suprimir graó Rampa pract. D.135/95 (4) (6)		Suprimir graó Rampa adaptada D.135/95 (3)	Suprimir graó Rampa segons DB-SUA (3)	
Canvi d'activitat o Canvi d'ús (veure DT-1 Terminologia)	Sup ≤ 100 m2	Sense requeriments específics (2) (7)	Sense requeriments específic (7)	Suprimir graó Rampa pract. D.135/95 (4)	Sense requeriments específics (2) (7)	Sense requeriments específics (7)	Suprimir graó Rampa pract. D.135/95 (4)
	100< Sup ≤500 m2	Suprimir graó Rampa pract. D.135/95 (4)	Suprimir graó Rampa pract. D.135/95 (4)		Suprimir graó Rampa pract. D.135/95 (4)	Suprimir graó Rampa pract. D.135/95 (4)	
	Sup > 500 m2	Suprimir graó Rampa adaptada D.135/95 (3)	Suprimir graó Rampa segons DB-SUA (3)		Suprimir graó Rampa adaptada D.135/95 (3)	Suprimir graó Rampa segons DB-SUA (3)	

**NOTES:**

- (1) Si l'establiment es troba a cota inferior respecte la via pública, encara que hi hagi planta soterrani es considera com "Edifici sense planta soterrani", ja que la construcció d'una rampa no requereix modificacions estructurals.
- (2) Cas de petits graons que es puguin eliminar sense afectar l'estructura cal suprimir-los.
- (3) Si l'establiment ja disposa d'una rampa que compleix els paràmetres del D.135/95 es pot mantenir (veure criteri de sostenibilitat: DT-1 punt 4).
- (4) Ateses les limitacions d'espai i les característiques de funcionament d'aquests centres, es pot admetre ubicar la porta d'entrada a l'extrem de la rampa, sense replà de separació, sempre que a l'exterior hi hagi un timbre accessible per si algú necessita que li obrin la porta.
- (5) En els establiments de superfície útil igual o inferior a 250 m2, es pot mantenir el graó si es justifica que les obres per eliminar-lo són desproporcionades degut a la manca d'espai i les afectacions estructurals que comporta la construcció de rampa o plataformes.
- (6) Condicions necessàries per tramitar l'autorització i registre del centre sanitari al Departament de Salut.
- (7) El Departament de Salut, a efectes d'autorització i registre, requereix que els centres d'atenció primària i els centres polivalents (veure DT-2 classificació d'activitats) disposin d'un accés sense graons i que les rampes siguin com a mínim practicables. No obstant això, la TAAC considera admissible aplicar la present taula en el cas que el servei competent en matèria d'autorització del Departament de Salut un cop valorades les circumstàncies del centre ho informi positivament.

**LLEGENDA:**

	Sense requeriments específics
	Cal que l'establiment disposi d'un accés sense graó/ons. S'admeten rampes practicables segons l'annex 2 del D.135/95
	Cal que l'establiment disposi d'un accés sense graó/ons. S'admeten rampes adaptades segons l'annex 2 del D.135/95
	Cal que l'establiment disposi d'un accés sense graó/ons. Les rampes han de complir les condicions especificades al DB-SUA

(\*) Les condicions d'accessibilitat que ha de tenir l'accés depenen del desnivell entre establiment i via pública (h) i de la seva relació amb la superfície útil total segons la fórmula:  $R = h \text{ (cm)} / \text{Sup (m2)}$

Así, a modo resumen podemos decir:

- Se cumplirá con CTE-DB-SUA y el "Codi d'Accessibilitat de Catalunya (Decret 135/1995), para la nueva distribución y en especial las condiciones de itinerario adaptado:
  - En la planta existe un espacio libre donde puede inscribirse un círculo de 1,5 m de diámetro.

- En los cambios de dirección, la anchura de paso permite inscribir un círculo de 1,20 m de diámetro.
- Las puertas tienen una anchura mínima de 0,80 m y una altura de 2 m.
- A los dos lados de la puerta existe un espacio libre, sin ser barrido por la apertura de la puerta, donde se puede inscribir un círculo de 1,50 m de diámetro.

### MD 3.2.- Seguridad estructural

Las obras que se proyectan no afectan a la estructura del edificio y por tanto no se modifica la seguridad estructural de éste.

### MD 3.3.- Aplicación del Código Técnico

El CTE se aplicará a las obras de ampliación, modificación, reforma o rehabilitación que se realicen en edificios existentes, siempre y cuando estas obras sean compatibles con la naturaleza de la intervención.

En este caso no se actúa sobre el edificio donde se ubica en local ni total ni parcialmente. Sólo se actúa en el interior del local y de una manera muy sutil ya que no se interviene ni en los elementos estructurales, ni en zonas comunitarias, ni se hace una rehabilitación integral del edificio. Sólo se modifica ligeramente alguna compartimentación interior sin afectar a los sectores de incendio.

Por lo tanto, al no modificarse ni reducir las condiciones de seguridad estructural, de uso, energéticos, de salubridad y de ruido, entendemos que sólo es de aplicación los documentos Técnicos de:

- Seguridad Contra incendios.
- Seguridad de Utilización y Accesibilidad.

No obstante, en las obras de remodelación y/o adaptación de instalaciones en la medida de lo posible se aplicarán todos los requerimientos normativos del CTE.

#### MD 4.- Descripción de los sistemas que componen el edificio

##### MD 4.1.- Genérico

#### DEMOLICIONES Y DESGUACES

Se desguazará y derribará:

- Varias compartimentaciones existentes realizadas a base de cerramientos tipo mampara y/o pared de obra cerámica.
- Escalera existente para altillo zona rehabilitación.
- Demolición de parte del pavimento actual de la zona de hidroterapia.
- Falso techo existente continuo de cartón/yeso.

#### AMPLIACIONES Y/O MODIFICACIONES

- Formación de nuevo vestuario para minusválidos.
- Ampliación lavabo minusválidos existente.
- Construcción nueva escalera zona rehabilitación.
- Adaptación del layout existente a las nuevas necesidades realizando varios cerramientos nuevos a base de mampara y/o tabique de cartón yeso como las cabinas para tratamientos como masaje, magnetoterapia.

Y manteniéndose el resto de compartimentación existente indicado en los planos.

En cuanto a actuaciones específicas de instalaciones resumimos:

- Instalación eléctrica: se desguaza la instalación eléctrica actual de la zona de gimnasio y se realiza totalmente nueva. A modo resumen, se instalará un nuevo subcuadro en la planta altillo (zona oficina fisioterapeuta) con una línea desde el cuadro general trifásica de 5x16 mm<sup>2</sup>. En el subcuadro se dispondrá toda la aparamenta como diferenciales, interruptores magnetotérmicos, etc.. necesaria para alimentar toda la zona del gimnasio. Todas estas nuevas líneas serán libres de halógenos.
- Instalación de climatización y ventilación: se remodela por completo el sistema de climatización y ventilación desmontado lo existente e instalando un sistema totalmente nuevo.
- Instalación fontanería: se amplía para dar servicio a los nuevos aseos, vestuarios, etc...

- Instalación de saneamiento: se amplía para dar servicio a los nuevos aseos, vestuarios, consultas, etc....
- Instalación protección activa contra incendios: se mantiene lo existente y se adapta al nuevo layout.
- Instalación intrusión: no es objeto del presente proyecto.
- Instalación telecomunicaciones: no es necesaria realizar acometido alguno sobre esta instalación.

A nivel de protección pasiva de incendios se realizarán las siguientes actuaciones:

- Sellado de pasos de instalaciones para garantizar el RF del sector de incendios, en especial paso de instalaciones saneamiento y electricidad desde el aparcamiento (planta sótano) y/o planta superior (actividad de residencia totalmente ajena a la actividad de Fremap).

## SISTEMA ENVOLVENTE Y COMPARTIMENTACIÓN

### Cerramientos

No se modifica el cerramiento de fachada existente en ningún aspecto.

### Compartimentación interior

La compartimentación interior se realizará:

- Para todas las cabinas: a base de mampara mixta calidad media totalmente opaca.
- Para los nuevos aseos y vestuarios: tabiquería de cartón/yeso pintada y/o alicatada según corresponda.

## SISTEMAS DE ACABADOS

### Pavimentos

- Todo el pavimento se mantiene el existente que es de Parket, el cual se pulirá para su renovación y la parte nueva será mediante pavimento continuo vinílico.

### Techos

Se realizará un falso techo nuevo registrable de 60x60 cm del tipo yeso laminado y/o PVC para las zonas húmedas tipo vestuario y aseos. Todo el falso techo tendrá un cortinero perimetral.

### Revestimientos verticales

Los revestimientos de los tabiques verticales serán:

- Para los existentes de obra: se mantendrá con pintura.
- Para las nuevas compartimentaciones:
  - o a base de mampara opaca simple sin aislamiento.
  - o a base tabique cartón yeso acabado con pintura plástica y o alicatado.

## SISTEMA DE ACONDICIONAMIENTO E INSTALACIONES

En los planos y estado de mediciones se describe con detalle la información técnica. Aquí simplemente se hace un resumen de las características principales.

### Instalación eléctrica

#### *Descripción:*

La instalación eléctrica es existente y está debidamente legalizada inicialmente en fecha 17/06/1999 ante la OCA TÜV RHEILAND quedando identificado con el número expediente D104/27952/89. También está al día de inspecciones periódicas (Próxima toca el 29/09/2022).

El local actualmente tiene su propio contador de la compañía suministradora con su propia derivación.

La nueva instalación una vez reformada constará de las siguientes líneas y elementos:

- Cuadro general de distribución: donde se ubica el interruptor general automático. Este cuadro no se modifica más que poner el interruptor y diferencial que alimentará el nuevo subcuadro de zona gimnasio.
- Instalación interior: Circuitos constituidos por conductores de fases, neutro y otro de protección que alimentan aquellos puntos de utilización de energía eléctrica dentro de las consultas y/o zonas generales. En el correspondiente esquema unifilar se

pueden ver los distintos circuitos, donde se dispone al inicio de cada circuito de un dispositivo de protección magnetotérmica y diferencial para contactos indirectos. La separación entre las redes eléctricas y canalizaciones paralelas de agua serán, al menos de 5 cm, la igual que con telefonía o bien irán separados por barrera separadora.

- A nivel de receptores de iluminación serán:
  - o Pantallas LED de 60x60 de 33 W.
  - o Downlights LED de 19 W en los lavabos y zonas cabinas.
- A nivel de fuerza electromotriz, la instalación es sencilla:
  - o Se disponen de diferentes tipos de cajas de enchufes con tomas de corriente de acuerdo a las necesidades de los puestos de trabajo tal y como se indica en los planos.

#### Instalación voz y datos (informática)

- No es objeto el presente proyecto.

#### Instalación de megafonía

- No existe y no es necesaria.

#### Instalación de intrusión

No es objeto del presente proyecto.

#### Climatización y ventilación

La instalación de climatización y ventilación se renueva por completo en la zona reformada. En la zona que no se actúa se mantiene lo existente. A continuación, se describe:

##### *Climatización:*

A nivel de producción de frío/calor será por un sistema de bomba de calor VRV a dos tubos (sólo frío o sólo calor). Esta unidad interior se ubicará en la planta superior, patio exterior de la residencia, en una zona ya habilitada y con insonorización acústica. La potencia de la bomba de calor a instalar será de 45 kW frigoríficos, 50 kW caloríficos y 13 kW eléctricos.

A nivel de unidades interiores, alimentadas todas ellas por la unidad exterior anterior, se

dispondrá de:

- 6 Ud. de splits de conducto tal y como se muestra en los planos, controlados cada uno con su propio termostato, las características de los cuales se describe en los planos. Cada Split de conductos tiene su red de difusión de aire y de retorno a base de conductos de fibra de vidrio tipo Climaverplus, elementos terminales difusores rotacionales y/o rejillas de sección adecuada.
- Para la planta altillo se instalará una 1 Ud. Split de pared, también controlada por su propio termostato.

#### Ventilación:

Para la renovación del aire, se instalará un sistema de recuperador térmico de calor de caudal máximo 1.500 m<sup>3</sup>/h, y con sonda de CO<sub>2</sub> para optimizar su funcionamiento.

De acuerdo al RITE (Reglamento Instalaciones Térmicas en Edificios), la zona de rehabilitación asimilable a gimnasio estaría clasificada como categoría IDA3 (aire de calidad media). Así, se debería cumplir los siguientes parámetros:

ZONA REHABILITACIÓN: sistema filtraje instalado F7

- o IDA 3 (aire de calidad media).
- o ODA 1: Aire puro que se ensucia sólo temporalmente (por ejemplo, polen).

Tabla 1.4.2.5 Clases de filtración

Calidad del aire exterior	Calidad del aire interior			
	IDA 1	IDA 2	IDA 3	IDA 4
ODA 1	F9	F8	F7	F5
ODA 2	F7 + F9	F6 + F8	F5 + F7	F5 + F6
ODA 3	F7+GF*+F9	F7+GF+F9	F5 + F7	F5 + F6

- El caudal de renovación de aire se ha diseñado teniendo en cuenta la IT 1.1.4.2.2, proporcionando un caudal mínimo por persona de 28,8 m<sup>3</sup>/h.

De acuerdo al programa de implantación previsto, la ocupación máxima sería de 50 personas, con lo que el caudal de diseño sería de 1.440 m<sup>3</sup>/h, el cual puede proporcionarse



con el recuperador descrito.

### Instalación de fontanería y saneamiento

Esta instalación es existente y se aprovechará, modificará y/o ampliará para adaptarla a las necesidades de la nueva implantación.

Así que, para las nuevas necesidades de aseos, vestuarios, hidroterapia, etc... la instalación de fontanería tanto agua fría como caliente se realizará con tubería tipo multicapa y aislada. La producción de ACS se realizará mediante dos termoeléctricos existentes, con capacidades unitarias de 150 litros y 100 litros.

La instalación de saneamiento es existente. Se modificará y adaptará para las nuevas necesidades de aseos, vestuarios, etc. Toda la red será de PVC realizando los pasos necesarios y previendo tubo de PVC de diámetro acorde al tipo de aparato; inodoro ( $\phi 110$  mm), lavamanos ( $\phi 40$  mm).

### Instalación protección contra incendios

Se aprovecha la instalación existente, que consta de un sistema convencional con una centralita de incendios ubicada en la sala técnica del local. Así, las actuaciones a realizar serán:

- Reubicación de extintores de polvo y CO<sub>2</sub> y dotación mínima según normativa.
- Colocación de extintores y pulsadores a altura entre 0,80 m y 1,20 m.
- Adaptación señalética a normativa.
- Instalación de compuerta cortafuegos en zona de vestuarios.
- Instalaciones de protección pasiva:
  - o Collarines y sellado paso instalaciones en sectores de incendio.

En los planos y estado de mediciones se complementa la información.

VARIOS

Terminada la obra, la Contrata se ocupará de la limpieza de obra y el Promotor de la limpieza intensiva previo al uso de las nuevas dependencias reformadas.

MANUAL DE ARQUITECTURA

Se seguirán las indicaciones de los Manuales de Arquitectura Interior y Exterior del FREMAP.

Barcelona, mayo de 2023

EL FACULTATIVO

Jordi Nadal Cabré

Ingeniero Industrial

Colegiado 10.610



## **MN. - NORMATIVA APLICABLE**

### **MN NORMATIVA APLICABLE**

De acuerdo con lo dispuesto en el artículo 1ºA). Uno del Decreto 462/1971, de 11 de marzo, en la redacción del presente proyecto se han observado las normas vigentes aplicables sobre construcción.

## **ÍNDICE**

### **0.- Normas de Carácter General 1.- Estructuras**

1.1.- Acciones en la Edificación 1.2.- Acero

1.3.- Fábrica

1.4.- Madera

1.5.- Hormigón

1.6.- Forjados

### **2.- Instalaciones**

2.1.- Agua

2.2.- Ascensores

2.3.- Audiovisuales, Antenas y Telecomunicaciones

2.4.- Calefacción, Climatización, Agua Caliente Sanitaria y Gas 2.5.- Electricidad

2.6.- Instalaciones de Protección Contra Incendios

### **3.- Protección**

3.1.- Aislamiento Acústico

3.2.- Aislamiento Térmico

3.3.- Protección frente a la Humedad 3.4.- Protección Contra Incendios

3.5.- Seguridad y Salud en las Obras de Construcción 3.6.- Seguridad de Utilización

#### **4.- Barreras Arquitectónicas**

#### **5.- Varios**

5.1.- Instrucciones y Pliegos de Recepción 5.2.- Medio Ambiente

5.3.- Otros

### **RELACIÓN DE NORMATIVA**

#### **0.- NORMAS DE CARÁCTER GENERAL**

ORDENACIÓN DE LA EDIFICACIÓN L.O.E.

- LEY 38/1999, de 5-NOV del Ministerio de Fomento

- B.O.E. : 6-NOV-1999

MODIFICACIÓN DE LA DISPOSICIÓN ADICIONAL SEGUNDA DE LA L.O.E.

- LEY 53/2002, de 30-DIC (Art. 105), de la Jefatura del Estado

- B.O.E.: 31-DIC-2002

CÓDIGO TÉCNICO DE LA EDIFICACIÓN

- DECRETO 314/2006, de 17-MAR, del Ministerio de Vivienda

- O.E.: 28-MAR-2006

- Corrección de errores y erratas: 25-ENE-2008

MODIFICACIÓN DEL REAL DECRETO 314/2006, DE 17 DE MARZO, POR EL QUE SE APRUEBA EL CÓDIGO TÉCNICO DE LA EDIFICACIÓN

- REAL DECRETO 1371/2007, de 19-OCT, del Ministerio de Vivienda

- B.O.E.: 23-OCT-2007

- Corrección de errores: 20-DIC-2007

NORMAS SOBRE REDACCIÓN DE PROYECTOS Y DIRECCIÓN DE OBRAS DE EDIFICACIÓN.

- DECRETO 462/1971 de 11-MAR, del Ministerio de la Vivienda

- B.O.E.: 24-MAR-1971.

- MODIFICADO por RD 129/1985, de 23-ENE. B.O.E.: 7-FEB-1985

## 1.- ESTRUCTURAS

### 1.1.- ACCIONES EN LA EDIFICACIÓN

#### CTE. DB-SE. SEGURIDAD ESTRUCTURAL

- REAL DECRETO 314/2006, de 17-MAR del Ministerio de Vivienda
- B.O.E.: 28-MAR-2006

#### CTE. DB-SE-AE. SEGURIDAD ESTRUCTURAL: ACCIONES EN LA EDIFICACIÓN

- REAL DECRETO 314/2006, de 17-MAR del Ministerio de Vivienda
- B.O.E.: 28-MAR-2006

#### CTE. DB-SE-C. SEGURIDAD ESTRUCTURAL: CIMIENTOS

- REAL DECRETO 314/2006, de 17-MAR del Ministerio de Vivienda
- B.O.E.: 28-MAR-2006

#### NORMA DE CONSTRUCCIÓN SISMORRESISTENTE: PARTE GENERAL Y EDIFICACIÓN (NCSR-02).

- REAL DECRETO 997/2002, de 27-SEP, del Ministerio de Fomento
- B.O.E.: 11-OCT-2002

### 1.2.- ACERO

#### CTE. DB-SE-A. SEGURIDAD ESTRUCTURAL: ACERO

- REAL DECRETO 314/2006, de 17-MAR del Ministerio de Vivienda
- B.O.E.: 28-MAR-2006

### 1.3.- FÁBRICA

#### CTE. DB-SE-F. SEGURIDAD ESTRUCTURAL: FÁBRICA

- REAL DECRETO 314/2006, de 17-MAR del Ministerio de Vivienda
- B.O.E.: 28-MAR-2006

### 1.4.- MADERA

#### CTE. DB-SE-M. SEGURIDAD ESTRUCTURAL: MADERA

- REAL DECRETO 314/2006, de 17-MAR del Ministerio de Vivienda
- B.O.E.: 28-MAR-2006

### 1.5.- HORMIGÓN

#### INSTRUCCIÓN DE HORMIGÓN ESTRUCTURAL (EHE).

- REAL DECRETO 2661/1998, de 11-DIC, del Ministerio de Fomento.
- B.O.E.:13-ENE-1999
- MODIFICADO por RD 996/1999, de 11-JUN. B.O.E.: 24-JUN-1999

### 1.6.- FORJADOS

#### INSTRUCCIÓN PARA EL PROYECTO Y LA EJECUCIÓN DE FORJADOS UNIDIRECCIONALES DE HORMIGÓN ESTRUCTURAL REALIZADOS CON ELEMENTOS PREFABRICADOS "EFHE".

- REAL DECRETO 642/2002, de 5-JUL, del Ministerio de Fomento
- B.O.E.: 6-AGO-2002
- Corrección de errores: 30-NOV-2002

#### FABRICACIÓN Y EMPLEO DE ELEMENTOS RESISTENTES PARA PISOS Y CUBIERTAS.

- REAL DECRETO 1630/1980, de 18-JUL, de la Presidencia del Gobierno
- B.O.E.: 8-AGO-1980

#### MODIFICACIÓN DE FICHAS TÉCNICAS A QUE SE REFIERE EL REAL DECRETO 1630/1980, SOBRE AUTORIZACIÓN DE USO PARA LA FABRICACIÓN Y EMPLEO DE ELEMENTOS RESISTENTES DE PISOS Y CUBIERTAS.

- ORDEN de 29-NOV-1989. del Ministerio de Obras Públicas y Urbanismo
- B.O.E.: 16-DIC-1989

#### ACTUALIZACIÓN DEL CONTENIDO DE LAS FICHAS TÉCNICAS SOBRE LA AUTORIZACIÓN DE USO PARA LA FABRICACIÓN Y EMPLEO DE ELEMENTOS RESISTENTES PARA PISOS Y CUBIERTAS (a la EFHE).

- RESOLUCIÓN de 6-NOV-2002, de la Dirección General de la Vivienda, la Arquitectura y el Urbanismo
- B.O.E.: 2-DIC-2002

## 2.- INSTALACIONES

### 2.1.- AGUA

CTE. DB-HS4. SALUBRIDAD: SUMINISTRO DE AGUA

- REAL DECRETO 314/2006, de 17-MAR del Ministerio de Vivienda
- B.O.E.: 28-MAR-2006

CTE. DB-HS5. SALUBRIDAD: EVACUACIÓN DE AGUAS

- REAL DECRETO 314/2006, de 17-MAR del Ministerio de Vivienda
- B.O.E.: 28-MAR-2006

CONTADORES DE AGUA FRÍA.

- ORDEN de 28-DIC-1988, del Ministerio de Obras Públicas y Urbanismo
- B.O.E.: 6-MAR-1989

CONTADORES DE AGUA CALIENTE.

- ORDEN de 30-DIC-1988, del Ministerio de Obras Públicas y Urbanismo
- B.O.E.: 30-ENE-1989

### 2.2.- ASCENSORES

REGLAMENTO DE APARATOS DE ELEVACIÓN Y SU MANUTENCIÓN (SÓLO ESTÁN VIGENTES LOS ARTÍCULOS 10 A 15, 19 Y 23)

- REAL DECRETO 2291/1985, de 8-NOV, del Ministerio de Industria y Energía
- B.O.E.: 11-DIC-1985. DEROGADO el 30-JUN-1999, con excepción de los art. 10-15, 19 Y 23.

INSTRUCCIONES TÉCNICAS COMPLEMENTARIAS ITC-MIE-AEM 1, REFERENTE A ASCENSORES ELECTRO- MECÁNICOS.

- ORDEN de 23-SEP-1987, del Ministerio de Industria y Energía
- B.O.E.: 6-OCT-1987.
- Corrección errores: 12-MAY-1988.

MODIFICACIÓN DE LA ITC-MIE-AEM 1, REFERENTE A ASCENSORES ELECTROMECAÑICOS

- ORDEN de 12-SEP-1991, del Ministerio de Industria, Comercio y Turismo.

- B.O.E.: 17-SEP-1991.
- Corrección errores: 12-OCT-1991.

DEROGADAS ESTAS ORDENES EL 30-JUN-99, CON EXCEPCIÓN DE LOS PRECEPTOS DE LA ITC MIE-AEM 1 A LOS QUE SE REMITEN LOS ARTÍCULOS DEL REGLAMENTO QUE SIGUEN VIGENTES (ART. 10-15, 19 Y 23).

PRESCRIPCIONES TÉCNICAS NO PREVISTAS EN LA ITC MIE-AEM 1, DEL REGLAMENTO DE APARATOS DE ELEVACIÓN Y SU MANUTENCIÓN.

- RESOLUCIÓN de 27-ABR-1992, de la Dirección General de Política Tecnológica del Ministerio de Industria, Comercio y Turismo.
- B.O.E.: 15-MAY-1992.

DISPOSICIONES DE APLICACIÓN DE LA DIRECTIVA DEL PARLAMENTO EUROPEO Y DEL CONSEJO 95/16/CE SOBRE ASCENSORES.

- REAL DECRETO 1314/1997 de 01-AGO-97, del Ministerio de Industria y Energía
- B.O.E.: 30-SEP-1997
- Corrección de errores: B.O.E.- 28-JUL-1998

PRESCRIPCIONES PARA EL INCREMENTO DE LA SEGURIDAD DEL PARQUE DE ASCENSORES EXISTENTE

- REAL DECRETO 57/2005, de 21-ENE, del Ministerio de Industria, Turismo y Comercio
- B.O.E.: 4-FEB-2005
- Entrada en vigor: A los seis meses de su publicación en el BOE

APARATOS ELEVADORES HIDRÁULICOS.

- ORDEN de 30-JUL-74. del Ministerio de Industria y Energía
- B.O.E.: 9-AGO-74

ASCENSORES SIN CUARTOS DE MÁQUINAS.

- RESOLUCIÓN de 3-ABR-97. de la Dirección General de Tecnología y Seguridad Industrial del Ministerio de Industria y Energía
- B.O.E.: 23-ABR-97
- Corrección de errores: 23-MAY-97

ASCENSORES CON MÁQUINA EN FOSO

- RESOLUCIÓN de 10-SEP-98, de la Dirección General de Tecnología y Seguridad Industrial



- B.O.E.: 25-SEP-98

### 2.3.- AUDIOVISUALES, ANTENAS Y TELECOMUNICACIONES

INFRAESTRUCTURAS COMUNES EN LOS EDIFICIOS PARA EL ACCESO A LOS SERVICIOS DE TELECOMUNICACIONES.

- REAL DECRETO-LEY 1/1998, de 27-FEB, de la Jefatura del Estado

- B.O.E. 28-FEB-1998

REGLAMENTO REGULADOR DE LAS INFRAESTRUCTURAS COMUNES DE TELECOMUNICACIONES PARA EL ACCESO A LOS SERVICIOS DE TELECOMUNICACIÓN EN EL INTERIOR DE LOS EDIFICIOS Y DE LA ACTIVIDAD DE INSTALACIÓN DE EQUIPOS Y SISTEMAS DE TELECOMUNICACIONES.

- REAL DECRETO 401/2003, de 4-ABR, del Ministerio de Ciencia y Tecnología

- B.O.E.: 14-MAY-2003

DESARROLLO DEL REGLAMENTO REGULADOR DE LAS INFRAESTRUCTURAS COMUNES DE TELECOMUNICACIONES PARA EL ACCESO A LOS SERVICIOS DE TELECOMUNICACIÓN EN EL INTERIOR DE LOS EDIFICIOS Y DE LA ACTIVIDAD DE INSTALACIÓN DE EQUIPOS Y SISTEMAS DE TELECOMUNICACIONES.

- ORDEN CTE/1296/2003, de 14-MAY, del Ministerio de Ciencia y Tecnología

- B.O.E.: 27-MAY-2003

LEY GENERAL DE TELECOMUNICACIONES

Ley 32/2003, de 3-NOV, de la Jefatura del Estado; - B.O.E.: 4-NOV-2003

### 2.4.- CALEFACCIÓN, CLIMATIZACIÓN, AGUA CALIENTE SANITARIA Y GAS

REGLAMENTO DE INSTALACIONES TÉRMICAS EN LOS EDIFICIOS (RITE)

REAL DECRETO 1027/2007, de 20-JUL, del Ministerio de la Presidencia

- B.O.E.: 29-AGO-2007

- Corrección de errores B.O.E.: 28-FEB-2008

- Modificación R.D. 238/2013 de 5-ABRIL-2013.

CRITERIOS HIGIÉNICO-SANITARIOS PARA LA PREVENCIÓN Y CONTROL DE LA LEGIONELOSIS.

- REAL DECRETO 865/2003, de 4-JUL, del Ministerio de Sanidad y Consumo con rango de norma básica

- B.O.E.: 18-JUL-2003

## REGLAMENTO DE INSTALACIONES PETROLÍFERAS

- REAL DECRETO 2085/1994, de 20-OCT, del Ministerio de Industria y Energía

## INSTRUCCIONES TÉCNICAS COMPLEMENTARIAS MI-IP 03 "INSTALACIONES PETROLÍFERAS PARA USO PROPIO"

- REAL DECRETO 1427/1997, de 15-SEP, del Ministerio de Industria y Energía
- B.O.E.: 23-OCT-1997
- Corrección de errores: 24-ENE-1998

## MODIFICACIÓN DEL REGLAMENTO DE INSTALACIONES PETROLÍFERAS Y DE LAS INSTRUCCIONES TÉCNICAS COMPLEMENTARIAS MI-IP-03 Y MI-IP-04.

- REAL DECRETO 1523/1999, de 1-OCT, del Ministerio de Industria y Energía
- B.O.E.: 22-OCT-1999

## REGLAMENTO TÉCNICO DE DISTRIBUCIÓN Y UTILIZACIÓN DE COMBUSTIBLES GASEOSOS Y SUS INSTRUCCIONES TÉCNICAS COMPLEMENTARIAS ICG 01 A 11.

- REAL DECRETO 919/2006, de 28-JUL, del Ministerio de Industria, Turismo y Comercio
- B.O.E.: 4-SEP-2006

## SEGURIDAD EN LAS INSTALACIONES DE GAS

- Instrucción 1/2007, de 28 de febrer de 2007, de la Direcció General d'Energia i Minies sobre procediment administratiu per l'aplicació a la Comunitat Autònoma de Catalunya del RD 919/2006, de 28 de Juliol, pel qual s'aprova el Reglament tècnic de distribució i utilització de combustibles gasosos i les seves instruccions tècniques complementàries ICG 01 a 11.

## CTE. DB-HE4. AHORRO DE ENERGÍA: CONTRIBUCIÓN SOLAR MÍNIMA DE AGUA CALIENTE SANITARIA

- REAL DECRETO 314/2006, de 17-MAR del Ministerio de Vivienda
- B.O.E.: 28-MAR-2006

## CTE. DB-HS3. SALUBRIDAD: CALIDAD DEL AIRE INTERIOR

- REAL DECRETO 314/2006, de 17-MAR del Ministerio de Vivienda
- B.O.E.: 28-MAR-2006

## PROCEDIMIENTO BÁSICO PARA LA CERTIFICACIÓN DE EFICIENCIA ENERGÉTICA DE EDIFICIOS

- REAL DECRETO 235/2013, de 5 abril, por el que se aprueba el procedimiento básico para la certificación de la eficiencia energética de los edificios.

## 2.5.- ELECTRICIDAD

### REGLAMENTO ELECTROTÉCNICO PARA BAJA TENSIÓN. "REBT"

- REAL DECRETO 842/2002, de 2-AGO, del Ministerio de Ciencia y Tecnología
- B.O.E.: 18-SEP-2002

### AUTORIZACIÓN PARA EL EMPLEO DE SISTEMAS DE INSTALACIONES CON CONDUCTORES AISLADOS BAJO CANALES PROTECTORES DE MATERIAL PLÁSTICO.

- RESOLUCIÓN de 18-ENE-88, de la Dirección General de Innovación Industrial
- B.O.E.: 19-FEB-88

### CTE. DB-HE3. AHORRO DE ENERGÍA: EFICIENCIA ENERGÉTICA DE LAS INSTALACIONES DE ILUMINACIÓN

- REAL DECRETO 314/2006, de 17-MAR del Ministerio de Vivienda
- B.O.E.: 28-MAR-2006

### CTE. DB-HE5. AHORRO DE ENERGÍA: CONTRIBUCIÓN FOTOVOLTAICA MÍNIMA DE ENERGÍA ELÉCTRICA

- REAL DECRETO 314/2006, de 17-MAR del Ministerio de Vivienda
- B.O.E.: 28-MAR-2006

## 2.6.- INSTALACIONES DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS

### REGLAMENTO DE INSTALACIONES DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS.

- REAL DECRETO 1942/1993, de 5-NOV, del Ministerio de Industria y Energía
- B.O.E.: 14-DIC-1993
- Corrección de errores: 7-MAY-1994

### NORMAS DE PROCEDIMIENTO Y DESARROLLO DEL REAL DECRETO 1942/1993, POR EL QUE SE APRUEBA EL REGLAMENTO DE INSTALACIONES DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS Y SE REVISA EL ANEXO I Y LOS APÉNDICES DEL MISMO

- ORDEN 16-ABR-1998, del Ministerio de Industria y Energía
- B.O.E.: 28-ABR-1998

### 3.- PROTECCIÓN

#### 3.1.- AISLAMIENTO ACÚSTICO

DOCUMENTO BÁSICO "DB-HR PROTECCIÓN FRENTE AL RUIDO" DEL CÓDIGO TÉCNICO DE LA EDIFICACIÓN

- REAL DECRETO 1371/2007, de 19-OCT, del Ministerio de Vivienda
- B.O.E.: 23-OCT-2007
- Entrada en vigor: Al día siguiente de su publicación en el BOE
- Periodo transitorio de 12 meses posteriores a su entrada en vigor durante los cuales se podrá continuar aplicando la NBE CA-88
- Corrección de errores BOE: 20-DIC-2007

NORMA BÁSICA NBE-CA-88 SOBRE CONDICIONES ACÚSTICAS DE LOS EDIFICIOS ACLARACIONES Y CORRECCIONES DE LOS ANEXOS DE LA NBE-CA-82.

- ORDEN de 29-SEP-1988, del Ministerio de Obras Públicas y Urbanismo.
- B.O.E.: 8-OCT-1988.

MODIFICA LA NORMA BÁSICA NBE-CA-82 SOBRE CONDICIONES ACÚSTICAS DE LOS EDIFICIOS

- REAL DECRETO 2115/1982, de 12-AGO, del Ministerio de Obras Públicas y Urbanismo
- B.O.E.: 3-SEP-1982
- Corrección errores: 7-OCT-1982

MODIFICA LA NORMA BÁSICA NBE-CA-81 SOBRE CONDICIONES ACÚSTICAS DE LOS EDIFICIOS

- REAL DECRETO 1909/1981, de 24-JUL, del Ministerio de Obras Públicas y Urbanismo
- B.O.E.: 7-SEP-1981

Derogados por el R.D. 1371/2007, de 19-OCT. Periodo transitorio de 12 meses posteriores a su entrada en vigor durante los cuales se podrá continuar aplicando la NBE CA-88

LEY DEL RUIDO

- LEY 37/2003, de 17-NOV, de la Jefatura del Estado
- B.O.E.: 18-NOV-2003

DESARROLLO DE LA LEY 37/2003, DE 17 DE NOVIEMBRE, DEL RUIDO, EN LO

## REFERENTE A ZONIFICACIÓN ACÚSTICA, OBJETIVOS DE CALIDAD Y EMISIONES ACÚSTICAS

- REAL DECRETO 1367/2007, de 19-OCT, del Ministerio de la Presidencia
- B.O.E.: 23-OCT-2007

## EVALUACIÓN Y GESTIÓN AMBIENTAL

- REAL DECRETO 1513/2005, de 16-DIC, del Ministerio de la Presidencia
- B.O.E.: 17-DIC-2005

### 3.2.- AISLAMIENTO TÉRMICO

#### CTE. DB-HE1. AHORRO DE ENERGÍA: LIMITACIÓN DE DEMANDA ENERGÉTICA

- REAL DECRETO 314/2006, de 17-MAR del Ministerio de Vivienda
- B.O.E.: 28-MAR-2006

### 3.3.- PROTECCIÓN FRENTE A LA HUMEDAD

#### CTE. DB-HS1. SALUBRIDAD: PROTECCIÓN FRENTE A LA HUMEDAD

- REAL DECRETO 314/2006, de 17-MAR del Ministerio de Vivienda
- B.O.E.: 28-MAR-2006

### 3.4.- PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS

#### CTE. DB-SI. SEGURIDAD EN CASO DE INCENDIO

- REAL DECRETO 314/2006, de 17-MAR del Ministerio de Vivienda
- B.O.E.: 28-MAR-2006

#### CLASIFICACIÓN DE LOS PRODUCTOS DE CONSTRUCCIÓN Y DE LOS ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS EN FUNCIÓN DE SUS PROPIEDADES DE REACCIÓN Y DE RESISTENCIA AL FUEGO

- REAL DECRETO 312/2005, de 18-MAR, del Ministerio de la Presidencia
- B.O.E.: 2-ABR-2005

#### MODIFICACIÓN DEL REAL DECRETO 312/2005, DE 18 DE MARZO, POR EL QUE SE APRUEBA LA CLASIFICACIÓN DE LOS PRODUCTOS DE CONSTRUCCIÓN Y DE LOS

## ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS EN FUNCIÓN DE SUS PROPIEDADES DE REACCIÓN Y DE RESISTENCIA AL FUEGO

- REAL DECRETO 110/2008, de 1-FEB, del Ministerio de la Presidencia
- B.O.E.: 12-FEB-2008

### 3.5.- SEGURIDAD Y SALUD EN LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN

#### DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y SALUD EN LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN.

- REAL DECRETO 1627/1997, de 24-OCT, del Ministerio de la Presidencia.
- B.O.E.: 25-OCT-1997

#### MODIFICACIÓN DEL APARTADO C.5 DEL ANEXO IV

- REAL DECRETO 2177/2004, de 12-NOV, del Ministerio de la Presidencia
- B.O.E.: 13-NOV-2004

#### MODIFICACIÓN DEL REAL DECRETO 1627/1997, DE 24-OCT

- REAL DECRETO 604/2006, de 19-MAY, del Ministerio de la Presidencia
- B.O.E.: 29-MAY-2006

#### PREVENCIÓN DE RIESGOS LABORALES

- LEY 31/1995, de 8-NOV, de la Jefatura del Estado
- B.O.E.: 10-NOV-1995

#### DESARROLLO DEL ARTÍCULO 24 DE LA LEY 31/1995, DE 8 DE NOVIEMBRE, DE PREVENCIÓN DE RIESGOS LABORALES, EN MATERIA DE COORDINACIÓN DE ACTIVIDADES EMPRESARIALES

- REAL DECRETO 171/2004, de 30-ENE, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales
- B.O.E.: 31-ENE-2004

#### REGLAMENTO DE LOS SERVICIOS DE PREVENCIÓN

- REAL DECRETO 39/1997, de 17-ENE, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales
- B.O.E.: 31-ENE-1997

#### MODIFICACIÓN DEL REGLAMENTO DE LOS SERVICIOS DE PREVENCIÓN.

- REAL DECRETO 780/1998, de 30-ABR, del Ministerio de Trabajo y Asuntos

## Sociales

- B.O.E.: 1-MAY-1998

## SEÑALIZACIÓN DE SEGURIDAD EN EL TRABAJO.

- REAL DECRETO 485/1997, de 14-ABR. del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales

- B.O.E.: 23-ABR-1997

## MANIPULACIÓN DE CARGAS

- REAL DECRETO 487/1997, de 14-ABR, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales

- B.O.E.: 23-ABR-1997

## UTILIZACIÓN DE EQUIPOS DE PROTECCIÓN INDIVIDUAL

- REAL DECRETO 773/1997, de 30-MAY

- B.O.E.: 12-JUN-1997

## DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y SALUD PARA LA UTILIZACIÓN POR LOS TRABAJADORES DE LOS EQUIPOS DE TRABAJO

- REAL DECRETO 1215/1997, de 18-JUL

- B.O.E.: 7-AGO-1997

## MODIFICACIÓN EN MATERIA DE TRABAJOS TEMPORALES EN ALTURA

- REAL DECRETO 2177/2004, de 12-NOV, del Ministerio de la Presidencia

- B.O.E.: 13-NOV-2004

## PROTECCIÓN DE LA SALUD Y SEGURIDAD DE LOS TRABAJADORES CONTRA RIESGOS RELACIONADOS CON AGENTES QUÍMICOS DURANTE EL TRABAJO

- REAL DECRETO 374/2001, de 6-ABR, del Ministerio de la Presidencia

- B.O.E.: 1-MAY-2001

## DISPOSICIONES MÍNIMAS PARA LA PROTECCIÓN DE LA SALUD Y SEGURIDAD DE LOS TRABAJADORES FRENTE AL RIESGO ELÉCTRICO

- REAL DECRETO 614/2001, de 8-JUN, del Ministerio de la Presidencia

- B.O.E.: 21-JUN-2001

## PROTECCIÓN DE LA SALUD Y LA SEGURIDAD DE LOS TRABAJADORES FRENTE A LOS RIESGOS DERIVADOS O QUE PUEDAN DERIVARSE DE LA EXPOSICIÓN A VIBRACIONES MECÁNICAS

- REAL DECRETO 1311/2005, de 4-NOV, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales

- B.O.E.: 5-NOV-2005

#### DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y SALUD APLICABLES A LOS TRABAJOS CON RIESGO DE EXPOSICIÓN AL AMIANTO

- REAL DECRETO 396/2006, de 31-MAR, del Ministerio de la Presidencia

- B.O.E.: 11-ABR-2006

#### REGULACIÓN DE LA SUBCONTRATACIÓN EN EL SECTOR DE LA CONSTRUCCIÓN

- LEY 32/2006, de 18-OCT

- B.O.E.: 19-OCT-2006

#### DESARROLLO DE LA LEY 32/2006, DE 18 DE OCTUBRE, REGULADORA DE LA SUBCONTRATACIÓN EN EL SECTOR DE LA CONSTRUCCIÓN

- REAL DECRETO 1109/2007, de 24-AGO, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales

- B.O.E.: 25-AGO-2007 - Corrección de errores B.O.E.: 12-SEP-2007

### 3.6.- SEGURIDAD DE UTILIZACIÓN

#### CTE. DB-SU. SEGURIDAD DE UTILIZACIÓN

- REAL DECRETO 314/2006, de 17-MAR del Ministerio de Vivienda

- B.O.E.: 28-MAR-2006

## 4.- BARRERAS ARQUITECTÓNICAS

#### ACCESIBILIDAD Y SUPRESIÓN DE BARRERAS

- DECRET 135/1995, de 24 de març, de desplegament de la Llei 20/1991, de 25 de novembre, de promoció de l'accessibilitat i de supressió de barreres arquitectòniques, i d'aprovació del Codi d'accessibilitat.

- TAAC (Taula Accessibilitat a les Activitats de Catalunya).

#### INTEGRACIÓN SOCIAL DE MINUSVÁLIDOS (Título IX, Artículos 54 a 61)

- LEY 13/1982, de 7-ABR

- B.O.E.: 30-ABR-1982

#### IGUALDAD DE OPORTUNIDADES, NO DISCRIMINACIÓN Y ACCESIBILIDAD UNIVERSAL DE LAS PERSONAS CON DISCAPACIDAD



- LEY 51/2003, de 2-DIC

- B.O.E.: 3-DIC-2003

CONDICIONES BÁSICAS DE ACCESIBILIDAD Y NO DISCRIMINACIÓN DE LAS PERSONAS CON DISCAPACIDAD PARA EL ACCESO Y UTILIZACIÓN DE LOS ESPACIOS PÚBLICOS URBANIZADOS Y EDIFICACIONES

- REAL DECRETO 505/2007, de 20-ABR, del Ministerio de la Presidencia

- B.O.E.: 11-MAY-2007

Las condiciones básicas serán obligatorias a partir del día 1 de enero de 2010.

## 5.- VARIOS

### 5.1.- INSTRUCCIONES Y PLIEGOS DE RECEPCIÓN

INSTRUCCIÓN PARA LA RECEPCIÓN DE CEMENTOS "RC-03".

REAL DECRETO 1797/2003, de 26-DIC, del Ministerio de la Presidencia

- B.O.E.: 16-ENE-2004

Corrección de errores: 13-MAR-2004

DISPOSICIONES PARA LA LIBRE CIRCULACIÓN DE PRODUCTOS DE CONSTRUCCIÓN EN APLICACIÓN DE LA DIRECTIVA 89/106/CEE

- REAL DECRETO 1630/1992, de 29-DIC, del Ministerio de Relación con las Cortes y de la Secretaría del Gobierno

- B.O.E.: 9-FEB-1993

MODIFICACIÓN DEL REAL DECRETO 1630/1992, DE 29 DE DICIEMBRE, EN APLICACIÓN DE LA DIRECTIVA 93/68/CEE

- REAL DECRETO 1328/1995, de 28-JUL, del Ministerio de la Presidencia

- B.O.E.: 19-AGO-1995

### 5.2.- MEDIO AMBIENTE

CTE. DB-HS2. SALUBRIDAD: RECOGIDA Y EVACUACIÓN DE RESIDUOS

- REAL DECRETO 314/2006, de 17-MAR del Ministerio de Vivienda

- B.O.E.: 28-MAR-2006

REGULACIÓN DE LA PRODUCCIÓN Y GESTIÓN DE LOS RESIDUOS DE  
CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN

- REAL DECRETO 105/2008, de 1-FEB del Ministerio de la Presidencia
- B.O.E.: 13-FEB-2008

Barcelona, mayo de 2023

EL FACULTATIVO

Jordi Nadal Cabré

Ingeniero Industrial

Colegiado 10.610



**EM.- ESTADO MEDICIONES**

**PRESUPUESTO**

Fecha: 20/12/23

Pág.: 1

Obra 01 Presupuesto MALLORCA  
 Capítulo 01 Actuaciones previas y demoliciones

NUM. CÓDIGO	UM	DESCRIPCIÓN	PRECIO	MEDICIÓN	IMPORTE
1 P21DB-6PER	Ud	Desmontaje de central de detección de incendios con medios manuales y acopio de material para su reutilización o carga de escombros sobre camión o contenedor (P - 43)		1,000	
2 P214T-4RQF	m²	Derribo de tabique de cerámica de 5 cm de espesor, con medios manuales y carga manual de escombros sobre camión o contenedor (P - 42)		137,658	
3 DPM010	m²	Desmontaje de mampara separadora ciega formada por paneles de acero, aluminio, madera, PVC o similar, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos a los que se sujeta, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluye: Desmontaje del elemento. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente desmontada según especificaciones de Proyecto. (P - 5)		22,220	
4 P2140-4RRN	Ud	Arranque de hoja y marco de puerta interior con medios manuales y carga manual sobre camión o contenedor (P - 36)		4,000	
5 P2140-H8DU	Ud	Desmontaje de hoja de puerta interior de madera de 2 m2 de superficie, como máximo, con recuperación de herramientas, con medios manuales, acopio de material para su reutilización o restauración y carga de escombros sobre camión o contenedor (P - 37)		1,000	
6 PSJ-01	l	Vaciado de gas R22, traslado a verterdero y destrucción del residuo y/o reciclaje. (P - 113)		40,000	
7 DIC031002	Ud	Desmontaje de unidad exterior de sistema de aire acondicionado, de 200 kg de peso máximo, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor. Criterio de valoración económica: El precio incluye el desmontaje de los accesorios y de los soportes de fijación y la obturación de las conducciones conectadas al elemento. Incluye: Desmontaje del elemento. desmontaje de línea frigorífica, traslado a vertedero y gestión del residuo. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente desmontadas según especificaciones de Proyecto. (P - 3)		2,000	
8 DIC030000010	Ud	Desmontaje de unidad interior de sistema de aire acondicionado, de pared, de 100 kg de peso máximo, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor. Criterio de valoración económica: El precio incluye el desmontaje de los accesorios y de los soportes de fijación y la obturación de las conducciones conectadas al elemento. Incluye: Desmontaje del elemento. Obturación de las conducciones conectadas al elemento. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente desmontadas según especificaciones de Proyecto. (P - 4)		10,000	
9 P214I-AKZM	m²	Derribo de falso techo y entramado de soporte, con medios manuales y carga manual sobre camión o contenedor (P - 40)		327,590	
10 P2143-4RR2	m²	Arranque de pavimento cerámico, con medios manuales y carga manual de escombros sobre camión o contenedor (P - 39)		17,517	

**PRESUPUESTO**

Fecha: 20/12/23

Pág.: 2

11	P2142-4RN1	m²	Arranque de revestido de cerámica en paramento vertical, con medios manuales y carga manual de escombros sobre camión o contenedor (P - 38)	31,249
12	PSJ-02	h	Desmontaje General Instalaciones (P - 114)	45,000
13	PSJ-03	P.A.	Alquiler de Grua para desmontaje y posterior instalación de nuevas máquinas de clima en cubierta de patio de manzana.  Incluye tramitación de los permisos y tasas que sean oportunos. (P - 115)	1,000
14	DEXH023	m	Perforación en húmedo realizada verticalmente en forjado reticular de hormigón armado, con corona diamantada de 112 mm de diámetro, previo levantado del pavimento y su base, y carga manual sobre camión o contenedor. Criterio de valoración económica: El precio no incluye el levantado del pavimento. Incluye: Replanteo de las zonas a perforar. Perforación del elemento. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto, con un mínimo de 33 cm. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, con un mínimo de 33 cm. (P - 2)	0,500
15	DEH023	m	Perforación en húmedo realizada verticalmente en forjado reticular de hormigón armado, con corona diamantada de 52 mm de diámetro, previo levantado del pavimento y su base, y carga manual sobre camión o contenedor. Criterio de valoración económica: El precio no incluye el levantado del pavimento. Incluye: Replanteo de las zonas a perforar. Perforación del elemento. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto, con un mínimo de 33 cm. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, con un mínimo de 33 cm. (P - 1)	1,000
16	DPT021000100	m²	Apertura de hueco para posterior colocación de la carpintería, en partición interior de fábrica revestida, formada por ladrillo hueco doble de 7/9 cm de espesor, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de la partición o de los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor. Criterio de valoración económica: El precio incluye el corte previo del contorno del hueco, pero no incluye el montaje y desmontaje del apeo del hueco ni la colocación de dinteles. Incluye: Replanteo del hueco en el paramento. Corte previo del contorno del hueco. Demolición de la fábrica y sus revestimientos. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente demolida según especificaciones de Proyecto. (P - 6)	2,420
17	P214N-52TU	m³	Derribo de escalera de estructuras de ladrillo, con medios mecánicos y carga manual y mecánica de escombros sobre camión o contenedor. Incluye trabajos de adecuación de las paredes afectadas por el derribo, incluso acabado enyesado de las mismas. (P - 41)	1,352

**TOTAL Capítulo 01.01**

Obra 01 Presupuesto MALLORCA

**PRESUPUESTO**

Fecha: 20/12/23

Pág.: 3

Capítulo 02 Albañilería

NUM. CÓDIGO	UM	DESCRIPCIÓN	PRECIO	MEDICIÓN	IMPORTE
1 P654-8QIT	m²	Tabique de placas de yeso laminado con aislamiento de placas de lana de roca formado por estructura sencilla normal con perfilería de plancha de acero galvanizado, con un espesor total del tabique de 120 mm, montantes cada 600 mm de 70 mm de ancho y canales de 70 mm de ancho, 2 placas en cada cara, unas tipo estándar (A) de 12,5 mm de espesor y las otras tipo hidrófuga (H) de 12,5 mm de espesor, fijadas mecánicamente y aislamiento de placas de lana mineral de roca de resistencia térmica $\geq 1,622 \text{ m}^2\text{-K/W}$ (P - 44)		60,676	
2 P83EC-98CG	m²	Trasdosado de placas de yeso laminado formado por estructura autoportante arriostrada normal con perfilería de plancha de acero galvanizado, con un espesor total del trasdosado de 95 mm, montantes cada 600 mm de 70 mm de ancho y canales de 70 mm de ancho, con 2 placas estándar (A) de 12,5 mm de espesor, fijadas mecánicamente (P - 48)		10,134	
3 P9D5-35ZM	m²	Pavimento interior, de baldosa de gres porcelánico prensado esmaltado antideslizante de forma rectangular o cuadrada, de 6 a 15 piezas/m², precio medio, grup Bla (UNE-EN 14411), colocadas con adhesivo para baldosa cerámica C2 (UNE-EN 12004) y rejuntado con lechada CG2 (UNE-EN 13888) (P - 52)		17,500	
4 P824-3R8G	m²	Alicatado de paramento vertical interior a una altura $\leq 3 \text{ m}$ con baldosa de gres porcelánico prensado pulido de forma rectangular o cuadrada, de 6 a 15 piezas/m², precio superior, grup Bla (UNE-EN 14411), colocadas con adhesivo para baldosa cerámica C2 (UNE-EN 12004) y rejuntado con lechada CG2 (UNE-EN 13888) (P - 47)		55,761	
5 HYT0101010	m	Apertura y tapado de rozas con mortero de cemento, industrial, M-5 en fábrica de ladrillo hueco, con rozadora eléctrica sin afectar a la estabilidad del elemento constructivo. Incluso p/p de preparación de la zona de trabajo y protección de los elementos del entorno que deban mantenerse, limpieza, acopio, retirada y carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Incluye: Preparación de la zona de trabajo. Replanteo. Ejecución de la roza con rozadora eléctrica. Tapado de las rozas. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga de escombros sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto. (P - 13)		40,430	
6 PSJ-09	P.A.	Formación de pequeña rampa de cambio nivel entre pavimento zona rehabilitación y Vestuario Minusválidos. (P - 121)		1,000	

**TOTAL Capítulo 01.02**

Obra 01 Presupuesto MALLORCA

Capítulo 03 Carpintería de madera, metálica y cerrajería

NUM. CÓDIGO	UM	DESCRIPCIÓN	PRECIO	MEDICIÓN	IMPORTE
1 P660-73GA	m²	Mampara modular de 80 mm de espesor, formada por doble partículas aglomeradas de madera revestido con melamina de 16 mm de espesor, espacio interior relleno de lana mineral de roca, zócalo inferior y remate superior de aluminio con sistema de suspensión sobre perfilería oculta de aluminio extrusionado y juntas termoplásticas para el sellado del perímetro de los tableros, colocada (P - 45)		29,988	
2 P663-AJHQ	m²	Módulo de puerta de MDF acabado con melamina de una hoja corredera de 40 mm de espesor y 100x210 cm de luz de paso, incluida la herrajes, para mampara modular con perfiles de aluminio, colocado (P - 46)		4,000	

**PRESUPUESTO**

Fecha: 20/12/23

Pág.: 4

3	LTM010C30100	Ud	Block de puerta interior técnica abatible, de madera, para edificio de uso público, de una hoja, lisa, de 203x82,5x3,5 cm, compuesto por alma de tablero aglomerado de partículas, acabado lacado en color blanco en sus caras y cantos, bastidor de tablero de fibras tipo MDF (tablero de DM) y cerco de madera de pino; sobre precerco de pino país de 90x35 mm. Incluso pernios, manilla y cerradura de acero inoxidable, accesorios, herrajes de colgar y espuma de poliuretano para relleno de la holgura entre precerco y block de puerta. Criterio de valoración económica: El precio incluye la colocación en obra del precerco, fijado con tornillos. Incluye: Limpieza del precerco ya instalado. Alojamiento y calzado del block de puerta en el precerco. Fijación del block de puerta al precerco. Relleno de la holgura entre precerco y block de puerta con espuma de poliuretano. Colocación de herrajes de cierre y accesorios. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto. (P - 35)	1,000
4	PAZ2-BTJQ	Ud	Herrajes para puertas correderas compuestos por guía de acero galvanizado de 2 m, de longitud, para una puerta de peso máximo de 75 kg, 2 carros para suspensión de la puerta, topes retenedores, pieza de guiado inferior y elementos de fijación, montada en los paramentos de soporte y en la puerta (P - 56)	1,000
5	PAQA-BG50	Ud	Hoja para puerta corredera con una luz de paso de 80x 210 cm, de caras lisas, acabado superficial conde DM lacado, herrajes y tapetas del premarco con madera el mismo tipo, fijada a las guías de la caja empotrada (P - 55)	1,000
6	PAM1-H96D	Ud	Puerta corredera de abertura automática, de dos hojas de 50x210 cm, y un vidrio lateral fijo de 60x210 cm, con vidrios laminares 5+5 mm con perfil superior e inferior de aluminio, dintel con mecanismos y tapa de aluminio, 2 radares detectores de presencia, 1 célula fotoeléctrica de seguridad y cuadro de mando de 4 posiciones (P - 54)	1,000

**TOTAL Capítulo 01.03**

Obra	01	Presupuesto MALLORCA
Capítulo	04	Pavimentos y Falsos techos

NUM.	CÓDIGO	UM	DESCRIPCIÓN	PRECIO	MEDICIÓN	IMPORTE
1	P84J-9JR3	m²	Falso techo registrable de placas de yeso laminado con acabado liso, 600x 600 mm y 12,5 mm de espesor, sistema desmontable con estructura de acero galvanizado visto formado por perfiles principales con forma de T invertida de 24 mm de base colocados cada 1,2 m y fijados al techo mediante varilla de suspensión cada 1,2 m, con perfiles secundarios colocados formando retícula de 600x 600 mm, para una altura de falso techo de 4 m como máximo (P - 51)		245,066	
2	P846-9JNA	m²	Falso techo perimetral continuo de placas de yeso laminado tipo estándar (A), para revestir, de 15 mm de espesor y borde afinado (BA), con entramado estructura simple de acero galvanizado formado por perfiles colocados cada 600 mm fijados al techo mediante varilla de suspensión cada 1,2 m, para una altura de falso techo de 4 m como máximo (P - 49)		49,654	
3	RTC020000655	m	Tabica vertical en cambio de nivel de falso techo continuo, mediante placas de yeso laminado recibidas con pasta de agarre, para cerrar un espacio de 70 cm de altura. Incluso corte, fijación con pasta de agarre, pasta de juntas y cinta de juntas. Incluye: Replanteo y trazado en los paramentos de la situación de la tabica. Presentación y corte de las piezas. Extendido de la pasta de agarre. Fijación de las placas. Resolución de encuentros y puntos singulares. Tratamiento de juntas. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto. (P - 124)		27,230	

**PRESUPUESTO**

Fecha: 20/12/23

Pág.: 5

4	P846-9JOE	m²	Falso techo continuo de placas de yeso laminado tipo estándar (A), para revestir, de 15 mm de espesor y borde afinado (BA), con perfilera de maestras fijadas directamente al techo colocadas cada 600 mm, para una altura de falso techo de 4 m como máximo (P - 50)	36,470
5	RSS040	m²	Pavimento vinílico heterogéneo, de 2,0 mm de espesor, con tratamiento de protección superficial a base de poliuretano, color a elegir; suministrado en rollos de 200 cm de anchura; peso total: 2800 g/m²; clasificación al uso, según UNE-EN ISO 10874: clase 23 para uso doméstico; clase 34 para uso comercial; clase 43 para uso industrial; reducción del ruido de impactos 4 dB, según UNE-EN ISO 10140; Euroclase Bfl-s1 de reacción al fuego, según UNE-EN 13501-1. Colocación en obra: con adhesivo, sobre capa fina de nivelación. Criterio de valoración económica: El precio no incluye la capa fina de nivelación. Incluye: Replanteo y recorte del pavimento. Aplicación del adhesivo. Colocación del pavimento. Soldado de unión y juntas entre rollos. Resolución de encuentros y puntos singulares. Eliminación y limpieza del material sobrante. Limpieza final del pavimento. Criterio de medición de proyecto: Superficie útil, medida según documentación gráfica de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 1 m². Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 1 m². (P - 123)	70,624
6	P9U9-6Y48	m	Zócalo de PVC color a elegir, de 60 mm de altura, colocado con adhesivo (P - 53)	148,260

**TOTAL Capítulo 01.04**

Obra 01 Presupuesto MALLORCA  
 Capítulo 05 Pintura

NUM.	CÓDIGO	UM	DESCRIPCIÓN	PRECIO	MEDICIÓN	IMPORTE
1	RIP035	m²	Aplicación manual de dos manos de pintura plástica, acabado mate, textura lisa, diluidas con un 15% de agua o sin diluir, (rendimiento: 0,1 l/m² cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación acrílica, reguladora de la absorción, sobre paramento interior de yeso proyectado o placas de yeso laminado, vertical, de hasta 3 m de altura. Criterio de valoración económica: El precio incluye la protección de los elementos del entorno que puedan verse afectados durante los trabajos y la resolución de puntos singulares. Incluye: Preparación del soporte. Aplicación de una mano de fondo. Aplicación de dos manos de acabado. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base. (P - 122)		510,223	

**TOTAL Capítulo 01.05**

Obra 01 Presupuesto MALLORCA  
 Capítulo 06 Fontanería y ACS

NUM.	CÓDIGO	UM	DESCRIPCIÓN	PRECIO	MEDICIÓN	IMPORTE
1	PF90-HPFZ	m	Tubos para distribución de agua en salas húmedas (baños, cocinas, etc) con tubo de polietileno multicapa de diámetro 20x2 mm, con capa interior de polietileno, alma de aluminio y protección exterior de polietileno, con una presión máxima de servicio de 12 bar, con funda de espuma de polietileno de 9 mm, montado con accesorios para prensar (P - 62)		47,210	



**PRESUPUESTO**

Fecha: 20/12/23

Pág.: 6

2	SGA010	Ud	Válvula de escuadra, PN=16 bar, de 1/2"x3/8", con cuerpo de latón cromado, mando de ABS cromado, sistema de cierre de 1/4 de vuelta y embellecedor de acero cromado, temperatura de servicio hasta 90°C. Incluye: Replanteo. Conexión de la válvula a los tubos. Comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto. (P - 125)	9,000
3	ICS075000003	Ud	Válvula de esfera de latón niquelado para roscar de 1". Incluso elementos de montaje y accesorios necesarios para su correcto funcionamiento y empalme a tubo PE 20 mm Incluye: Replanteo. Colocación. Conexión. Comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto. (P - 24)	6,000

<b>TOTAL</b>	<b>Capítulo</b>	<b>01.06</b>
--------------	-----------------	--------------

Obra	01	Presupuesto MALLORCA
Capítulo	07	Saneamiento

NUM.	CÓDIGO	UM	DESCRIPCIÓN	PRECIO	MEDICIÓN	IMPORTE
1	ISBX010	m	Bajante interior de la red de evacuación de aguas residuales, formada por tubo de PVC, serie B, de 110 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor; unión pegada con adhesivo. Incluso líquido limpiador, adhesivo para tubos y accesorios de PVC, material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales incluso injerto a tuberías generales existentes Incluye: Replanteo del recorrido de la bajante y de la situación de los elementos de sujeción. Presentación en seco de los tubos. Fijación del material auxiliar para montaje y sujeción a la obra. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto. (P - 32)		2,000	
2	ISB010	m	Bajante interior de la red de evacuación de aguas residuales, formada por tubo de PVC, serie B, de 40 mm de diámetro y 3 mm de espesor; unión pegada con adhesivo. Incluso líquido limpiador, adhesivo para tubos y accesorios de PVC, material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales. Incluye: Replanteo del recorrido de la bajante y de la situación de los elementos de sujeción. Presentación en seco de los tubos. Fijación del material auxiliar para montaje y sujeción a la obra. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto. (P - 31)		15,000	

<b>TOTAL</b>	<b>Capítulo</b>	<b>01.07</b>
--------------	-----------------	--------------

Obra	01	Presupuesto MALLORCA
Capítulo	08	Instalación Eléctrica

**PRESUPUESTO**

Fecha: 20/12/23

Pág.: 7

NUM.	CÓDIGO	UM	DESCRIPCIÓN	PRECIO	MEDICIÓN	IMPORTE
1	PH23-I5TU	Ud	Luminaria decorativa modular de aluminio, de 60x60 cm, de 40 W de potencia de la luminaria, 4000 lm de flujo luminoso, protección IP20, no regulable, UGR<19, de temperatura de color 4000 K, empotrada (P - 95)		26,000	
2	PH21-AZT9	Ud	Luminaria decorativa empotrable tipo downlight con leds con una vida útil de 50000 h, de forma circular, 19 W de potencia, óptica de aluminio especular con UGR =19, eficacia luminosa de 60 lm/W, con equipo eléctrico no regulable, aislamiento clase II, cuerpo de aluminio y grado de protección IP20, empotrado (P - 93)		14,000	
3	PH21-AZTA	Ud	Luminaria decorativa empotrable tipo downlight con leds con una vida útil de 50000 h, de forma circular, 19 W de potencia, óptica de aluminio especular con UGR =19, eficacia luminosa de 60 lm/W, con equipo eléctrico no regulable, aislamiento clase II, cuerpo de aluminio y vidrio transparente y grado de protección IP54, empotrado (P - 94)		1,000	
4	IOA020	Ud	Luminaria de emergencia, con tecnología LED,4.5 W - G5, flujo luminoso 100 lúmenes, carcasa de 245x110x58 mm, clase II, IP42, con baterías de Ni-Cd de alta temperatura, autonomía de 1 h, alimentación a 230 V, tiempo de carga 24 h. Instalación empotrada en techo en zonas comunes. Incluso accesorios y elementos de fijación. Criterio de valoración económica: El precio no incluye las ayudas de albañilería para instalaciones. Incluye: Replanteo. Fijación y nivelación. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto. (P - 28)		11,000	
5	PG65-4843	Ud	,con pestañas de sujeción, de plástico ABS autoextinguible, libre de halógenos, enlazable, con grados de protección IP30 e IK07, según IEC 60439, empotrada (P - 89)		11,000	
6	PG65-4844	Ud	Caja de mecanismos, para dos elementos, con pestañas de sujeción, de plástico ABS autoextinguible, libre de halógenos, enlazable, con grados de protección IP30 e IK07, según IEC 60439, empotrada (P - 90)		10,000	
7	PG65-4845	Ud	Caja de mecanismos, para tres elementos, con pestañas de sujeción, de plástico ABS autoextinguible, libre de halógenos, enlazable, con grados de protección IP30 e IK07, según IEC 60439, empotrada. (P - 91)		3,000	
8	PG62-6NPZ	Ud	Caja de mecanismos para centralización de funciones en lugar de trabajo, de material plástico, de 2 hileras, con capacidad para 4 mecanismos modulares, montado empotrado (P - 87)		6,000	
9	PG62-6NQ0	Ud	Caja de mecanismos para centralización de funciones en lugar de trabajo, de material plástico, de 2 hileras, con capacidad para 6 mecanismos modulares, montado empotrado (P - 88)		2,000	
10	IEM020001000	Ud	Interruptor unipolar (1P), gama media, intensidad asignada 10 AX, tensión asignada 250 V, con tecla simple, de color blanco y marco embellecedor para 1 elemento, de color blanco. Instalación empotrada. Criterio de valoración económica: El precio no incluye la caja para mecanismo empotrado. Incluye: Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto. (P - 26)		12,000	
11	PG60-77RC	Ud	Toma de corriente de tipo universal, bipolar com toma de tierra lateral (2P+T), 16 A 250 V, con tapa, precio alto, empotrada (P - 92)		64,000	
12	PP7H-786S	Ud	Toma de señal de voz y datos, de tipo modular de 2 módulos estrechos, con conector RJ45 simple, categoría 6a F/UTP, con conexión por desplazamiento del aislante, con tapa, precio alto, montada sobre caja o marco (P - 111)		4,000	

**PRESUPUESTO**

Fecha: 20/12/23

Pág.: 8

13	IIC02001C401	Ud	<p>Detector de presencia por infrarrojos para automatización del sistema de alumbrado, funcionalidad de detección continua de la luminosidad y de la presencia, orientable manualmente, posibilidad de conectar hasta 4 sensores adicionales, ángulo de detección de 360°, alcance de 7 m de diámetro a 2,5 m de altura, posibilidad de programación con mando a distancia CR, regulable en tiempo, en sensibilidad lumínica y en distancia de captación, alimentación a 230 V y 50 Hz, poder de ruptura de 10 A a 230 V, con conmutación en paso por cero, recomendada para lámparas fluorescentes y lámparas LED, cargas máximas recomendadas: 2200 W para lámparas incandescentes, 1200 VA para lámparas fluorescentes, 2000 VA para lámparas halógenas de bajo voltaje, 2200 W para lámparas halógenas, 1000 VA para lámparas de bajo consumo, 900 VA para luminarias tipo Downlight, 500 VA para lámparas LED, temporización regulable de 1 s a 10 min, sensibilidad lumínica regulable de 2 a 2000 lux, temperatura de trabajo entre -10°C y 45°C, grado de protección IP20, de 65 mm de diámetro. Instalación empotrada en el techo. Incluso sujeciones.</p> <p>Criterio de valoración económica: El precio no incluye las ayudas de albañilería para instalaciones.</p> <p>Incluye: Replanteo. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto. (P - 27)</p>	2,000
14	PG4H-AJQU	Ud	<p>Protector para sobretensiones transitorias TIPO 2, tetrapolar (3P+N), de 40kA de intensidad máxima transitoria, de 4 módulos DIN de 18 mm de ancho, colocada (P - 86)</p>	1,000
15	PG4B-DWYO	Ud	<p>Interruptor diferencial de la clase AC, gama terciario, de 40 A de intensidad nominal, tetrapolar (4P), de sensibilidad 0,3 A, de desconexión fijo instantáneo, con botón de test incorporado y con indicador mecánico de defecto, construido según las especificaciones de la norma UNE-EN 61008-1, de 4 módulos DIN de 18 mm de ancho, montado en perfil DIN (P - 84)</p>	1,000
16	PG4B-DWYI	Ud	<p>Interruptor diferencial de la clase AC, gama terciario, de 40 A de intensidad nominal, tetrapolar (4P), de sensibilidad 0,03 A, de desconexión fijo instantáneo, con botón de test incorporado y con indicador mecánico de defecto, construido según las especificaciones de la norma UNE-EN 61008-1, de 4 módulos DIN de 18 mm de ancho, montado en perfil DIN (P - 83)</p>	1,000
17	PG4B-DWYF	Ud	<p>Interruptor diferencial de la clase AC, gama terciario, de 40 A de intensidad nominal, bipolar (2P), de sensibilidad 0,03 A, de desconexión fijo instantáneo, con botón de test incorporado y con indicador mecánico de defecto, construido según las especificaciones de la norma UNE-EN 61008-1, de 2 módulos DIN de 18 mm de ancho, montado en perfil DIN (P - 82)</p>	9,000
18	PG47-EMCC	Ud	<p>Interruptor automático magnetotérmico de 40 A de intensidad nominal, tipo PIA curva C, tetrapolar (4P), de 6000 A de poder de corte según UNE-EN 60898 y de 10 kA de poder de corte según UNE-EN 60947-2, de 4 módulos DIN de 18 mm de ancho, montado en perfil DIN (P - 81)</p>	2,000
19	PG47-ELQC	Ud	<p>Interruptor automático magnetotérmico de 10 A de intensidad nominal, tipo PIA curva C, bipolar (1P+N), de 6000 A de poder de corte según UNE-EN 60898 y de 10 kA de poder de corte según UNE-EN 60947-2, de 2 módulos DIN de 18 mm de ancho, montado en perfil DIN (P - 78)</p>	9,000
20	PG47-ELX5	Ud	<p>Interruptor automático magnetotérmico de 16 A de intensidad nominal, tipo PIA curva C, bipolar (1P+N), de 6000 A de poder de corte según UNE-EN 60898 y de 10 kA de poder de corte según UNE-EN 60947-2, de 2 módulos DIN de 18 mm de ancho, montado en perfil DIN (P - 79)</p>	10,000
21	PG47-EM8T	Ud	<p>Interruptor automático magnetotérmico de 32 A de intensidad nominal, tipo PIA curva C, tetrapolar (4P), de 6000 A de poder de corte según UNE-EN 60898 y de 10 kA de poder de corte según UNE-EN 60947-2, de 4 módulos DIN de 18 mm de ancho, montado en perfil DIN (P - 80)</p>	1,000
22	PG4D-H9XZ	Ud	<p>Interruptor horario digital, con programa semanal, con una capacidad de hasta 2x4 programas por día, conmutación mínima de 1 minuto, alimentación a 230 V y con 1 salida de 16 A y 230 V y 2 contactos</p>	1,000

**PRESUPUESTO**

Fecha: 20/12/23

Pág.: 9

		inversores, de 2 módulos de 18 mm de ancho, montado en perfil DIN (P - 85)	
23	PG44-BIKL	Ud Contactor de 230 V de tensión de control, 16 A de intensidad nominal, bipolar (2P), 1NA+1NC, formado por 1 módulo DIN de 18 mm de ancho, para un circuito de potencia de 230 V, categoría de uso AC 1 según UNE-EN 60947-4-1, fijado a presión (P - 77)	1,000
24	PG30-A02X	Ud Repartidor Modular Tetrapolar de 125 A de intensidad nominal, trifásico (3L+N), de 10 módulos de longitud, colocado. (P - 69)	2,000
25	PG42-HAL5	Ud Borne de conexión para conductores flexibles de hasta 2,5 mm <sup>2</sup> de sección, de 5 mm de paso, montada sobre perfil DIN (P - 75)	38,000
26	PG42-HAL7	Ud Borne de conexión para conductores flexibles de hasta 6 mm <sup>2</sup> de sección, de 8 mm de paso, montada sobre perfil DIN (P - 76)	4,000
27	PG1B-DGYP	Ud Caja para cuadro de distribución, de plástico y metálica con puerta, para seis hileras de veintidós módulos y montada superficialmente (P - 63)	1,000
28	PG33-E43W	m Cable con conductor de cobre de tensión asignada 0,6/ 1kV, de designación RZ1-K (AS), construcción según norma UNE 21123-4, tripolar, de sección 3x2,5 mm <sup>2</sup> , con cubierta del cable de poliolefinas, clase de reacción al fuego Cca-s1b, d1, a1 según la norma UNE-EN 50575 con baja emisión humos, colocado en canal, bandeja o tubo, Incluso cuantos accesorios sean necesarios para su correcta instalación. (P - 71)	326,000
29	PG33-E44Y	m Cable con conductor de cobre de tensión asignada 0,6/ 1kV, de designación RZ1-K (AS), construcción según norma UNE 21123-4, pentapolar, de sección 5x6 mm <sup>2</sup> , con cubierta del cable de poliolefinas, clase de reacción al fuego Cca-s1b, d1, a1 según la norma UNE-EN 50575 con baja emisión humos, colocado en canal, bandeja o tubo, Incluso cuantos accesorios sean necesarios para su correcta instalación. (P - 72)	37,000
30	PG33-E450	m Cable con conductor de cobre de tensión asignada 0,6/ 1kV, de designación RZ1-K (AS), construcción según norma UNE 21123-4, pentapolar, de sección 5x16 mm <sup>2</sup> , con cubierta del cable de poliolefinas, clase de reacción al fuego Cca-s1b, d1, a1 según la norma UNE-EN 50575 con baja emisión humos, colocado en canal, bandeja o tubo, Incluso cuantos accesorios sean necesarios para su correcta instalación. (P - 73)	66,000
31	PG33-E43V	m Cable con conductor de cobre de tensión asignada 0,6/ 1kV, de designación RZ1-K (AS), construcción según norma UNE 21123-4, tripolar, de sección 3x1,5 mm <sup>2</sup> , con cubierta del cable de poliolefinas, clase de reacción al fuego Cca-s1b, d1, a1 según la norma UNE-EN 50575 con baja emisión humos, colocado en canal, bandeja o tubo, Incluso cuantos accesorios sean necesarios para su correcta instalación. (P - 70)	448,000
32	PG25-AZHA	m Canal aislante de PVC, con 1 tapa para distribución, de 60x 60 mm, con 1 compartimento, de color gris, montada sobre paramentos (P - 65)	10,000
33	PG25-AZDC	m Canal aislante de PVC, con 1 tapa para distribución, de 60x 150 mm, con 1 compartimento, de color gris, montada sobre paramentos (P - 64)	25,000
34	PG2N-EUK4	m Tubo flexible corrugado de PVC, de 16 mm de diámetro nominal, aislante y no propagador de la llama, resistencia al impacto de 1 J, resistencia a compresión de 320 N y una rigidez dieléctrica de 2000 V, montado sobre falso techo (P - 66)	580,000
35	PG2N-EUKD	m Tubo flexible corrugado de PVC, de 32 mm de diámetro nominal, aislante y no propagador de la llama, resistencia al impacto de 1 J, resistencia a compresión de 320 N y una rigidez dieléctrica de 2000 V, montado sobre falso techo (P - 67)	25,000
36	PG2P-6T0G	m Tubo rígido de PVC, de 40 mm de diámetro nominal, aislante y no propagador de la llama, con una resistencia al impacto de 2 J, resistencia a compresión de 1250 N y una rigidez dieléctrica de 2000 V, con unión roscada y montado superficialmente (P - 68)	40,000
37	PP44-665H	m Cable para transmisión de datos con conductor de cobre, de 4 pares, categoría 6a F/FTP, aislamiento de poliolefina y cubierta de poliolefina, de baja emisión de humos y opacidad reducida, no propagador de la llama según UNE-EN 60332-1-2, colocado bajo tubo o canal	60,000

**PRESUPUESTO**

Fecha: 20/12/23

Pág.: 10

		Criterio de medición: m de longitud medida según las especificaciones de la DT (P - 110)				
38	PG33-PU01	P.A.	Punteras de cable para conexión de cables eléctricos (P - 74)		1,000	
TOTAL		Capítulo	01.08			
Obra		01	Presupuesto MALLORCA			
Capítulo		09	Climatización y Ventilación			
NUM.	CÓDIGO	UM	DESCRIPCIÓN	PRECIO	MEDICIÓN	IMPORTE
1	UTBXG61G61	Ud	Rejillas de ventilación X-GRILLE de tamaño (LxH) 525 x 225, fabricadas en aluminio de construcción modular, diseño de lamas horizontales fijas a 0º paso 12.5 mm, con marco perimetral grande, sin equipamiento adicional, compuerta con lamas en disposición opuesta, acabado pintado al polvo, indicar color RAL CLASSIC.		15,000	
			Indicar referencia: X-GRILLE modular - H - F0 - L - VS / 525 x 225 / AG / RAL A DEF, o modelo equivalente (P - 139)			
2	UTB44D4D	Ud	Suministro y colocación de difusor rotacional de techo serie VDW de TROX o equivalente, de 300x8 mm, construido en aluminio y pintado al polvo. Ejecución cuadrada, de impulsión, conexión horizontal, con aislamiento y compuerta de regulación, deflectores negros fijos, placa RAL a elegir.		30,000	
			Indicar referencia: VDW-Q-Z-H-D-M / 300x8 / 0 / P1-RAL ... (indicar color) o equivalente (P - 138)			
3	ICR060000000	Ud	Boca de ventilación en ejecución redonda adecuada para extracción, de 100 mm de diámetro, con regulación del aire mediante el giro del disco central, formada por anillo exterior con junta perimetral, parte frontal, marco de montaje, eje central roscado y tuerca de plástico, de color blanco (poliestirol resistente a golpes). Incluso accesorios de montaje y elementos de fijación. Incluye: Replanteo. Colocación del marco de montaje. Fijación en el marco de montaje. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto. (P - 22)		1,000	
4	ICV0714	Ud	NEOLINEO-150 de SODECA. Ventilador: - Envolvente en material plástico autoextinguible V0. - Caja de bornes externa, con posición variable. - Instalación rápida y sencilla. - Los modelos T están equipados con temporizador.  Motor: - Motores con rodamientos a bolas de Larga Duración. Protección IPX4, de 2 velocidades y regulables. - Monofásico 220-240 V 50/60 Hz. - Temperatura de trabajo: -10 °C +60 °C.  Acabado: - En material plástico, de color blanco, autoextinguible al fuego V0. (P - 25)		1,000	
5	ICR021002000	m²	Formación de conducto rectangular para la distribución de aire climatizado formado por panel rígido de alta densidad de lana de vidrio Climaver Neto "ISOVER", según UNE-EN 13162, de 25 mm de espesor, revestido por un complejo triplex aluminio visto + malla de fibra de vidrio + kraft por el exterior y un tejido de vidrio acústico de alta resistencia mecánica (tejido NETO) por el interior, resistencia térmica 0,75 (m²K)/W, conductividad térmica 0,032 W/(mK). Incluso p/p de cortes, codos y derivaciones, sellado de uniones con cola Climaver, embocaduras, soportes metálicos galvanizados, elementos de fijación, sellado de tramos con cinta Climaver Neto de aluminio,		152,940	

**PRESUPUESTO**

Fecha: 20/12/23

Pág.: 11

		<p>accesorios de montaje, piezas especiales, limpieza y retirada de los materiales sobrantes a contenedor. Totalmente montado, conexionado y probado.</p> <p>Incluye: Replanteo del recorrido de los conductos. Marcado y posterior anclaje de los soportes de los conductos. Montaje y fijación de conductos. Sellado de las uniones. Limpieza final.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie proyectada, según documentación gráfica de Proyecto, calculada como producto del perímetro exterior por la longitud del tramo, medida entre los ejes de los elementos o de los puntos a conectar, sin descontar las piezas especiales.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto. (P - 21)</p>	
6	PSJ-04	P.A. Comprobación caudales impulsión y retorno de toda la red de aire primario con el recuperador de calor. Comprobación funcionamiento maniobra entre recuperador de calor y ventiladores de cubierta. (P - 116)	1,000
7	ICR015	m Conducto circular de pared simple helicoidal de acero galvanizado, de 150 mm de diámetro y 0,5 mm de espesor, suministrado en tramos de 3 ó 5 m, para instalaciones de ventilación y climatización. Incluso accesorios de montaje y elementos de fijación.	9,540
		<p>Incluye: Replanteo del recorrido de los conductos. Marcado y posterior anclaje de los soportes de los conductos. Montaje y fijación de conductos. Comprobación de su correcto funcionamiento. Realización de pruebas de servicio.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Longitud proyectada, según documentación gráfica de Proyecto, medida entre los ejes de los elementos o de los puntos a conectar, descontando las piezas especiales.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto. (P - 19)</p>	
8	ICR0151	m Conducto circular de pared simple helicoidal de acero galvanizado, de 355 mm de diámetro y 0,5 mm de espesor, con refuerzos, suministrado en tramos de 3 ó 5 m, para instalaciones de ventilación y climatización. Incluso accesorios de montaje y elementos de fijación.	22,500
		<p>Incluye: Replanteo del recorrido de los conductos. Marcado y posterior anclaje de los soportes de los conductos. Montaje y fijación de conductos. Comprobación de su correcto funcionamiento. Realización de pruebas de servicio.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Longitud proyectada, según documentación gráfica de Proyecto, medida entre los ejes de los elementos o de los puntos a conectar, descontando las piezas especiales.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto. (P - 20)</p>	
9	IVM028	Ud Compuerta antirretorno, metálica, de 150 mm de diámetro, para impedir la entrada de olores y corrientes de aire e impedir fugas de calefacción cuando el extractor no funciona.	1,000
		<p>Incluye: Replanteo. Colocación. Conexionado de los conductos. Comprobación de su correcto funcionamiento.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto. (P - 33)</p>	
10	IVM027000010	Ud Compuerta antirretorno, metálica, de 355 mm de diámetro, para impedir la entrada de olores y corrientes de aire e impedir fugas de calefacción cuando el extractor no funciona.	1,000
		<p>Incluye: Replanteo. Colocación. Conexionado de los conductos. Comprobación de su correcto funcionamiento.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto. (P - 34)</p>	
11	UDAIRXYQ16U	Ud Unidad exterior VRV IV+ Bomba de calor Daikin, modelo RXYQ16U, compresores Scroll DC Inverter y Temperatura de Refrigerante Variable (VRT). Capacidad frigorífica/calorífica nominal: 45.0/50.0 kW.	1,000

**PRESUPUESTO**

Fecha: 20/12/23

Pág.: 12

		SEER=6,0 SCOP=4,0 ns,c(%)=236,5 ns,h(%)=157,8. Dimensiones 1.685x1.240x765 mm, 275 kg, 380V. Conexiones frigoríficas 1/2" 1 1/8". Tratamiento anticorrosivo. Rango funcionamiento: Frío -5 a 43°C; Calor -20 a 15,5°C. Longitud máx. 165m (190 equiv), diferencia nivel máx. 90m. R410A. (P - 134)	
12	UDAIFXAQ40A Ud	Unidad interior de Pared de expansión directa marca Daikin, modelo FXAQ40A, válida para montaje múltiple en sistemas VRV (Volumen de Refrigerante Variable), DC Inverter, con válvula de expansión electrónica incorporada, de dimensiones (AlxAnxPr) 290x1050x238 mm, con perfil bajo para máximo aprovechamiento del suelo y paredes. Alimentación monofásica 220V independiente (consumo nominal refrigeración / calefacción 31 / 36 W). Incorpora bloque de terminales F1-F2 para cable de 2 hilos de transmisión y control (bus D-III Net de Daikin) a unidad exterior. Conexiones tubería frigorífica Liq. 1/4" y Gas 1/2". Conexión tubería drenaje diámetro 18 mm, con posibilidad de colocarse tanto al lado izquierdo como al derecho de la unidad. Control por microprocesador, con orientación vertical automática (distribución uniforme del aire), control ON/OFF remoto opcional, señal de limpieza de filtro y filtro de aire de succión. Posibilidad de opcional de mando a distancia por infrarrojos o bien de mando a distancia con cable (programación diaria o semanal). Incorpora función de ahorro de energía modo ventilador (sin enfriar o calentar). Posibilidad de selección automática de modo de funcionamiento (frío / calor / ventilación), dos etapas de velocidad del ventilador y cinco modelos de flujo de aire entre 10 y 70°. Capacidad frigorífica / calorífica nominal 4.500 / 5.000 W, peso 14 kg y nivel sonoro en refrigeración 34 dBA (velocidad baja). Utiliza refrigerante ecológico R410A. (P - 132)	1,000
13	UDAIFXSQ80A Ud	Unidad interior de conductos de expansión directa marca Daikin, modelo FXSQ80A, válida para montaje múltiple en sistemas VRV (Volumen de Refrigerante Variable), DC Inverter, con válvula de expansión electrónica incorporada, de dimensiones (AlxAnxPr) 245x1.000x800 mm, dimensiones compactas que permiten una instalación flexible en falso techo. Alimentación monofásica 220V independiente (consumo nominal refrigeración / calefacción 121 / 118 W). Incorpora bloque de terminales F1-F2 para cable de 2 hilos de transmisión y control (bus D-III Net de Daikin) a unidad exterior. Conexiones tubería frigorífica Liq. 3/8" y Gas 2". Conexión tubería drenaje 20 mm. Control por microprocesador, control de temperatura mínima de descarga de aire frío y caliente, control ON/OFF remoto opcional, señal de limpieza de filtro y filtro de aire de succión. Posibilidad de opcional de mando a distancia por infrarrojos o bien de mando a distancia con cable (programación diaria o semanal). Incorpora función de ahorro de energía modo ventilador (sin enfriar o calentar). Incluye bomba de drenaje de serie con altura de 625 mm. Incorporan ventilador de regulación inverter, la presión estática del ventilador se ajusta automáticamente a la pérdida de carga real en los conductos. Posibilidad de configurar la aspiración de retorno de aire (trasera o inferior). Posibilidad de selección automática de modo de funcionamiento (frío / calor / ventilación). Tres etapas de velocidad del ventilador, con caudales (alto / medio / bajo) 23 / 19,5 / 16 m3/min en refrigeración / calefacción. Presión estática disponible (configurable mediante uso de control remoto) desde 40 a 150 Pa, que posibilita la utilización de conductos para la distribución y difusión del aire. Capacidad frigorífica / calorífica nominal 9.000 / 10.000 W, peso 36,5 kg y nivel sonoro en refrigeración / calefacción 35 / 37 dBA (velocidad media). Utiliza refrigerante ecológico R410A. (P - 133)	5,000
14	UDB201IT Ud	Kit de derivación de refrigerante en sistemas VRV de recuperación de calor, marca Daikin, modelo KHRQ22M20T, formado por dos juntas (líquido y gas), utilizando refrigerante ecológico R410A. (P - 137)	2,000
15	UDA5RQG82 Ud	Kit de derivación de refrigerante en sistemas Sky Air - Basic VRV de bomba de calor (Commercial Multi System -CMS- y Combinaciones Twin y Doble Twin) y sistemas VRV, marca Daikin, modelo KHRQ22M29T9, formado por dos juntas (líquido y gas), utilizando refrigerante ecológico R410A. (P - 128)	1,000

**PRESUPUESTO**

Fecha: 20/12/23

Pág.: 13

16	UDB201EP	Ud	Kit de derivación de refrigerante en sistemas VRVde recuperación de calor, marcaDaikin, modeloKHRQ22M64T, formado por dos juntas (líquido y gas), utilizando refrigerante ecológico R410A. (P - 136)	2,000
17	UDAUF717	Ud	Recuperador de calor entálpico marca Daikin, modelo VAM1500J8, con velocidad de ventilación variable, adecuación automática a las condiciones de humedad y temperatura. Eficacia de intercambio de calor hasta 88,1 %. Caudal de aire máximo de 1500 m3/h. Dimensiones 731x1354x1172 mm, peso 160 kg. Conectable a batería de pretratamiento EKVX100A (P - 135)	1,000
18	UDAF0HC2I	Ud	EKAFVJ100F7 - filtro F7 (P - 129)	2,000
19	UDAIBRC1H52W	Ud	Mando a distancia por cable con programación modelo BRC1H52W, color blanco, marca Daikin. Posibilidad de seleccionar modo standard o simplificado de hoteles. Marcha/Paro, cambio de modo, punto de consigna, velocidad de ventilador, etc. Funciones avanzadas a través de aplicación móvil gracias a la conectividad Bluetooth Low Energy (BLE). APP disponible en iOS y Android. (P - 131)	7,000
20	UDAIBRYMA	Ud	BRYMA - sonda CO2 para control de caudal (P - 130)	1,000
21	ICS022	Ud	Estación elevadora para evacuación de condensados, con depósito de 2,65 litros, alimentación monofásica a 230 V, consumo de la bomba 75 W, nivel sonoro 47 dBA, protección IP20, cable de alimentación de 1,7 m con enchufe, cable para conexión de alarma de 1,7 m, manguera flexible de descarga de 5 m, adaptador de entrada de 19, 32 y 40 mm de diámetro y tornillos para colocación en pared. Incluye: Replanteo. Colocación de la bomba. Conexionado. Comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto. (P - 23)	1,000
22	ICN0101	m	Línea frigorífica doble realizada con tubería para gas mediante tubo de cobre sin soldadura, de 1 1/8" de diámetro y 1 mm de espesor con coquilla de espuma elastomérica, de 29 mm de diámetro interior y 25 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada y tubería para líquido mediante tubo de cobre sin soldadura, de 1/2" de diámetro y 0,8 mm de espesor con coquilla de espuma elastomérica, de 13 mm de diámetro interior y 15 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada. Chapa de aluminio de 0,6 mm de espesor, colocada, bordeada, solapada y remachada, para recubrimiento de tuberías previamente aisladas. Incluye: Replanteo del recorrido de la línea. Encintado de los extremos. Colocación del aislamiento. Montaje y fijación de la línea. Abocardado. Vaciado para su carga. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto. (P - 14)	6,200
23	ICN0102	m	Línea frigorífica doble realizada con tubería para gas mediante tubo de cobre sin soldadura, de 1 1/8" de diámetro y 1 mm de espesor con coquilla de espuma elastomérica, de 29 mm de diámetro interior y 20 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada y tubería para líquido mediante tubo de cobre sin soldadura, de 1/2" de diámetro y 0,8 mm de espesor con coquilla de espuma elastomérica, de 13 mm de diámetro interior y 10 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada. Incluye: Replanteo del recorrido de la línea. Encintado de los extremos. Colocación del aislamiento. Montaje y fijación de la línea. Abocardado. Vaciado para su carga. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto. (P - 15)	1,500



**PRESUPUESTO**

Fecha: 20/12/23

Pág.: 14

24	ICN0103	m	<p>Línea frigorífica doble realizada con tubería para gas mediante tubo de cobre sin soldadura, de 5/8'' de diámetro y 1 mm de espesor con coquilla de espuma elastomérica, de 16 mm de diámetro interior y 15 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada y tubería para líquido mediante tubo de cobre sin soldadura, de 3/8'' de diámetro y 0,8 mm de espesor con coquilla de espuma elastomérica, de 11 mm de diámetro interior y 10 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada.</p> <p>Incluye: Replanteo del recorrido de la línea. Encintado de los extremos. Colocación del aislamiento. Montaje y fijación de la línea. Abocardado. Vaciado para su carga.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto. (P - 16)</p>	18,500
25	ICN0104	m	<p>Línea frigorífica doble realizada con tubería para gas mediante tubo de cobre sin soldadura, de 7/8'' de diámetro y 1 mm de espesor con coquilla de espuma elastomérica, de 23 mm de diámetro interior y 15 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada y tubería para líquido mediante tubo de cobre sin soldadura, de 3/8'' de diámetro y 0,8 mm de espesor con coquilla de espuma elastomérica, de 11 mm de diámetro interior y 10 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada.</p> <p>Incluye: Replanteo del recorrido de la línea. Encintado de los extremos. Colocación del aislamiento. Montaje y fijación de la línea. Abocardado. Vaciado para su carga.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto. (P - 17)</p>	4,000
26	ICN0105	m	<p>Línea frigorífica doble realizada con tubería para gas mediante tubo de cobre sin soldadura, de 1/2'' de diámetro y 0,8 mm de espesor con coquilla de espuma elastomérica, de 13 mm de diámetro interior y 10 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada y tubería para líquido mediante tubo de cobre sin soldadura, de 1/4'' de diámetro y 0,8 mm de espesor con coquilla de espuma elastomérica, de 7 mm de diámetro interior y 10 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada.</p> <p>Incluye: Replanteo del recorrido de la línea. Encintado de los extremos. Colocación del aislamiento. Montaje y fijación de la línea. Abocardado. Vaciado para su carga.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto. (P - 18)</p>	11,550
27	PI3BSUMA6	m	<p>Conducto flexible FLEXIVER D de sección circular de ISOVER compuesto con tres capas de un complejo de aluminio-poliéster, adhesivadas de forma solapada y en espiral, reforzado mediante un alambre con tratamiento exterior contra la oxidación. Conducto para las conexiones de las redes de conductos de distribución de aire principales con las máquinas y las unidades terminales de las instalaciones térmicas de Climatización de los edificios de -20°C hasta 120°C de temperatura, con un diámetro de 152 mm, largo 10 m. Cumpliendo la norma UNE EN 14303 Productos aislantes térmicos para equipos en edificación e instalaciones industriales, presión máxima de uso de 2500 Pa y una velocidad máxima el aire de 20-30 m/s, clase de reacción al fuego B-s1, d0. (P - 96)</p>	23,000
28	PEV1-H9WZ	m	<p>Cable de comunicaciones para BUS de datos, 2x1 mm2 trenzado, instalado. Incluso cuantos accesorios sean necesarios para su correcta instalación. (P - 60)</p>	100,000
29	PE54-35DN	m²	<p>Formación de conducto rectangular de plancha de acero galvanizado, de espesor 1 mm, con unión bayoneta, montado adosado con soportes (P - 57)</p>	4,000

**PRESUPUESTO**

Fecha: 20/12/23

Pág.: 15

30	PE54-35EX	P.A.	Instalación y medios de elevación de conducto ac. galv en pared de patio exterior (P - 58)	1,000
31	PEK6-FI7M	Ud	Compuerta cortafuegos para conductos de aire de plancha de acero galvanizado de 600 mm de anchura y 600 mm de altura colocada entre conductos, Incluso interruptor final de carrera y demas accesorios para su instalación. (P - 59)	1,000
32	PG2N-EUK4	m	Tubo flexible corrugado de PVC, de 16 mm de diámetro nominal, aislante y no propagador de la llama, resistencia al impacto de 1 J, resistencia a compresión de 320 N y una rigidez dieléctrica de 2000 V, montado sobre falso techo (P - 66)	100,000
33	PEZ1-6RX2	kg	Carga de circuito refrigerante de gas refrigerante tipo R-407c o R-410a (P - 61)	10,000

<b>TOTAL</b>	<b>Capítulo</b>	<b>01.09</b>
--------------	-----------------	--------------

Obra	01	Presupuesto MALLORCA
Capítulo	10	Protección contra incendios: Activa y Pasiva

NUM.	CÓDIGO	UM	DESCRIPCIÓN	PRECIO	MEDICIÓN	IMPORTE
1	IOJ0101	Ud	Suministro e instalación de sistema de sellado de penetraciones para protección pasiva contra incendios formado por manguito intumescente cortafuego con resistencia al fuego de 120 minutos, colocado alrededor de la tubería combustible de 83 mm de diámetro, que forma parte del sistema de evacuación y saneamiento, en la zona de paso a través de forjado o muro. Incluso tornillos de fijación del manguito al paramento soporte. Totalmente montado. Incluye: Colocación del manguito alrededor del tubo. Cierre del manguito. Fijación del manguito al paramento soporte. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto. (P - 29)		5,000	
2	IOJ0102	Ud	Suministro e instalación de sistema de sellado de penetraciones para protección pasiva contra incendios formado por manguito intumescente cortafuego con resistencia al fuego de 120 minutos, colocado alrededor de la tubería combustible de 110 mm de diámetro, que forma parte del sistema de evacuación y saneamiento, en la zona de paso a través de forjado o muro. Incluso tornillos de fijación del manguito al paramento soporte. Totalmente montado. Incluye: Colocación del manguito alrededor del tubo. Cierre del manguito. Fijación del manguito al paramento soporte. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto. (P - 30)		2,000	

<b>TOTAL</b>	<b>Capítulo</b>	<b>01.10</b>
--------------	-----------------	--------------

Obra	01	Presupuesto MALLORCA
Capítulo	11	Señalética

NUM.	CÓDIGO	UM	DESCRIPCIÓN	PRECIO	MEDICIÓN	IMPORTE
1	PMS0-6Z5E	Ud	Rótulo señalización recorrido de evacuación a salida de emergencia, rectangular, de 320x160 mm2 de panel de PVC de 1 mm de espesor, fotoluminiscente categoría A según UNE 23035-4, colocado adherido sobre paramento vertical (P - 107)		4,000	
2	PMS0-6Z5K	Ud	Rótulo señalización recorrido de evacuación a salida de emergencia, rectangular, de 632x316 mm2 de panel de PVC de 1 mm de espesor, fotoluminiscente categoría A según UNE 23035-4, colocado adherido sobre paramento vertical (P - 109)		2,000	

**PRESUPUESTO**

Fecha: 20/12/23

Pág.: 16

3	PMS0-6Z5H	Ud	Rótulo señalización salida de emergencia, rectangular, de 420x210 mm2 de panel de PVC de 1 mm de espesor, fotoluminiscente categoría A según UNE 23035-4, colocado adherido sobre paramento vertical (P - 108)	1,000
4	PMS0-6Z5B	Ud	Rótulo señalización instalación de protección contra incendios, cuadrado, de 210x210 mm2 de panel de PVC de 1 mm de espesor, fotoluminiscente categoría A según UNE 23035-4, colocado adherido sobre paramento vertical (P - 106)	5,000

**TOTAL Capítulo 01.11**

Obra 01 Presupuesto MALLORCA  
 Capítulo 12 Equipamiento

NUM.	CÓDIGO	UM	DESCRIPCIÓN	PRECIO	MEDICIÓN	IMPORTE
1	PJ11I-613N	Ud	Desmontaje y montaje de inodoro de salida horizontal, colocado sobre el pavimento y conectado a la red de evacuación (P - 97)		1,000	
2	DSM01010001	Ud	Desmontaje de lavabo, con medios manuales, y recuperación, acopio y montaje del material en distinto emplazamiento, siendo el orden de ejecución del proceso inverso al de su instalación, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos a los que pueda estar sujeto, y carga manual sobre camión o contenedor. Criterio de valoración económica: El precio incluye el desmontaje de la grifería y de los accesorios. Incluye: Desmontaje del elemento. Clasificación y etiquetado. Acopio de los materiales a reutilizar. Reposición y conexión del elemento. Montaje de la grifería. Retirada y acopio de los restos de obra. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de los restos de obra sobre camión o contenedor. Montaje, conexión y comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente desmontadas y repuestas según especificaciones de Proyecto. (P - 7)		1,000	
3	PJ41-HA1W	Ud	Barra mural doble abatible para baño adaptado, de 800 mm de longitud y 35 mm de d, de tubo de acero inoxidable, colocada con fijaciones mecánicas (P - 103)		2,000	
4	SPL010C170	Ud	Lavabo de porcelana sanitaria, mural, de altura fija, de 680x580 mm, equipado con grifo monomando con caño extraíble de accionamiento por palanca, cuerpo de latón cromado y flexible de 1,25 m de longitud, instalado sobre ménsulas fijadas a bastidor metálico regulable, de acero pintado con poliéster, empotrado en muro de fábrica o en tabique de placas de yeso, de 495 mm de anchura y 1120 a 1320 mm de altura. Incluso válvula de desagüe, sifón individual y ménsulas de fijación y silicona para sellado de juntas. Incluye: Replanteo. Colocación y fijación del bastidor. Colocación y fijación del aparato. Montaje del desagüe. Conexión a la red de evacuación. Montaje de la grifería. Conexión a las redes de agua fría y caliente. Comprobación de su correcto funcionamiento. Sellado de juntas. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto. (P - 127)		1,000	
5	PJ218-3UC6	Ud	Grifo monomando, mural, empotrado, para ducha, de latón cromado, con dos entradas de 1/2" y salida de 1/2" (P - 98)		1,000	
6	PJ41-HA1R	Ud	Barra mural fija en ángulo para baño adaptado, de 600 y 600 mm de longitud y 35 mm de d, de tubo de aluminio recubierto de nilón, colocada con fijaciones mecánicas (P - 101)		1,000	
7	PJ41-HA1T	Ud	Asiento abatible mural para ducha de baño adaptado, con banqueta de 350x450 mm, de aluminio recubierto de nilón, colocado con fijaciones mecánicas (P - 102)		1,000	

**PRESUPUESTO**

Fecha: 20/12/23

Pág.: 17

8	SPD01000010	Ud	Plato de ducha de resinas, rectangular, color blanco, de 1200x800 mm, con fondo antideslizante, sifón individual y rejilla de desagüe de acero inoxidable, empotrado en el pavimento y enrasado por su cara superior. Incluso silicona para sellado de juntas. Criterio de valoración económica: El precio no incluye la grifería. Incluye: Replanteo. Colocación y fijación del aparato. Montaje del desagüe. Conexión a la red de evacuación. Comprobación de su correcto funcionamiento. Sellado de juntas. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto. (P - 126)	1,000
9	PJ40-HA25	Ud	Portarollos gigante de papel higiénico, de acero inoxidable, de 250 mm de diámetro y 110 mm de profundidad, colocado con fijaciones mecánicas (P - 99)	1,000
10	PJ40-HA2B	Ud	Barra para toalla, de acero inoxidable, de tubo de 18 mm, de 75 mm de profundidad y 600 mm de longitud, colocada con fijaciones mecánicas (P - 100)	1,000
11	PJ42-HA1P	Ud	Dispensador de paper en rollo tipo mecha para secamanos, de 310 mm de altura y 255 mm de diámetro, colocado con fijaciones mecánicas (P - 104)	1,000
12	PJ43-HA1K	Ud	Dosificador de jabón vertical, de dimensiones 118x206x68 mm, capacidad de 1,1 kg, de acero inoxidable con acabado satinado en superficies expuestas, antivandálico y con visor de nivel de jabón y llave de seguridad, colocado con fijaciones mecánicas (P - 105)	1,000
13	PSJ-05	Ud	Kit de alarma para aseos accesibles y cabinas de vestuarios accesibles. Está compuesto de: Control de alarma con fuente de alimentación integrada y batería de seguridad para funcionamiento sin alimentación de red. Indicador led de alarma de alta luminosidad. Potente sonido de alarma y botón de reset. Indicador luminoso de alimentación. Visor óptico, se alimenta desde el control de alarma. Tirador de techo de instalación de superficie con indicador led de alarma activada, 2,5 metros de cordón con dos tiradores de anilla. Adhesivo indicativo de aseos accesibles de alta calidad y Dimensiones: 11x11 Cm. (P - 117)	2,000
14	PQN1-HAA8	m	Escalera metálica recta, de 1,3 m de ancho, con 2 soportes con perfiles de acero laminado IPN 120, escalones de plancha metálica con relieve antideslizante, conformada con pliegos frontales y posteriores, de 2 mm de espesor, soldados superiormente a los perfiles y barandilla metálica de acero con tubo superior de 42 mm de diámetro, 3 barras de 12 mm de diámetro y montantes de sección rectangular 50x10 mm soldados lateralmente a los perfiles, con acabado lacado. La huella medirá 28 cm como mínimo, la contrahuella medirá 13 cm como mínimo y 17,5 cm como máximo.  Toda la estructura con una protección al fuego EI-90. Incluye Inspección por parte de OCA para verificar el cumplimiento del RF según estipula la Ordenanza Municipal de Incendios del Ayuntamiento de Barcelona. (P - 112)	2,300
<b>TOTAL Capítulo</b>			<b>01.12</b>	
Obra			01	Presupuesto MALLORCA
Capítulo			13	Seguridad y Salud

NUM. CÓDIGO	UM	DESCRIPCIÓN	PRECIO	MEDICIÓN	IMPORTE
1	YSS020	Ud	Suministro, colocación y desmontaje de cartel general indicativo de riesgos, de PVC serigrafiado, de 990x670 mm, con 6 orificios de fijación, amortizable en 3 usos, fijado con bridas de nylon. Incluso mantenimiento en condiciones seguras durante todo el periodo de tiempo que se requiera. Incluye: Colocación. Desmontaje posterior. Transporte hasta el lugar de almacenaje o retirada a contenedor.	2,000	

**PRESUPUESTO**

Fecha: 20/12/23

Pág.: 18

		<p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud. (P - 140)</p>	
2	YSS030	<p>Ud Suministro, colocación y desmontaje de señal de advertencia, de PVC serigrafiado, de 297x210 mm, con pictograma negro de forma triangular sobre fondo amarillo, con 4 orificios de fijación, amortizable en 3 usos, fijada con bridas de nylon. Incluso mantenimiento en condiciones seguras durante todo el periodo de tiempo que se requiera. Incluye: Colocación. Desmontaje posterior. Transporte hasta el lugar de almacenaje o retirada a contenedor.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud. (P - 141)</p>	1,000
3	YSS031	<p>Ud Suministro, colocación y desmontaje de señal de prohibición, de PVC serigrafiado, de 297x210 mm, con pictograma negro de forma circular sobre fondo blanco, con 4 orificios de fijación, amortizable en 3 usos, fijada con bridas de nylon. Incluso mantenimiento en condiciones seguras durante todo el periodo de tiempo que se requiera. Incluye: Colocación. Desmontaje posterior. Transporte hasta el lugar de almacenaje o retirada a contenedor.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud. (P - 142)</p>	1,000
4	YSS032	<p>Ud Suministro, colocación y desmontaje de señal de obligación, de PVC serigrafiado, de 297x210 mm, con pictograma blanco de forma circular sobre fondo azul, con 4 orificios de fijación, amortizable en 3 usos, fijada con bridas de nylon. Incluso mantenimiento en condiciones seguras durante todo el periodo de tiempo que se requiera. Incluye: Colocación. Desmontaje posterior. Transporte hasta el lugar de almacenaje o retirada a contenedor.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud. (P - 143)</p>	1,000
5	YSS033	<p>Ud Suministro, colocación y desmontaje de señal de extinción, de PVC serigrafiado, de 297x210 mm, con pictograma blanco de forma rectangular sobre fondo rojo, con 4 orificios de fijación, amortizable en 3 usos, fijada con bridas de nylon. Incluso mantenimiento en condiciones seguras durante todo el periodo de tiempo que se requiera. Incluye: Colocación. Desmontaje posterior. Transporte hasta el lugar de almacenaje o retirada a contenedor.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud. (P - 144)</p>	1,000
6	YSS034	<p>Ud Suministro, colocación y desmontaje de señal de evacuación, salvamento y socorro, de PVC serigrafiado, de 297x210 mm, con pictograma blanco de forma rectangular sobre fondo verde, con 4 orificios de fijación, amortizable en 3 usos, fijada con bridas de nylon. Incluso mantenimiento en condiciones seguras durante todo el periodo de tiempo que se requiera. Incluye: Colocación. Desmontaje posterior. Transporte hasta el lugar de almacenaje o retirada a contenedor.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud. (P - 145)</p>	3,000

**PRESUPUESTO**

Fecha: 20/12/23

Pág.: 19

**TOTAL Capítulo 01.13**

Obra 01 Presupuesto MALLORCA  
 Capítulo 14 Gestión de Residuos

NUM.	CÓDIGO	UM	DESCRIPCIÓN	PRECIO	MEDICIÓN	IMPORTE
1	GRB020	m³	<p>Canon de vertido por entrega de residuos inertes de ladrillos, tejas y materiales cerámicos, producidos en obras de construcción y/o demolición, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.</p> <p>Criterio de valoración económica: El precio no incluye el transporte.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Volumen teórico, estimado a partir del peso y la densidad aparente de los diferentes materiales que componen los residuos, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá, incluyendo el esponjamiento, el volumen de residuos realmente entregado según especificaciones de Proyecto. (P - 12)</p>		70,000	
2	GRA010	Ud	<p>Transporte de residuos inertes de ladrillos, tejas y materiales cerámicos, producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 5 m³, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. Incluso servicio de entrega, alquiler y recogida en obra del contenedor.</p> <p>Incluye: Permiso de contenedor en la calle, Carga a camión del contenedor. Transporte de residuos de construcción a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente transportadas según especificaciones de Proyecto. (P - 11)</p>		7,000	
3	GEA010	Ud	<p>Bidón de 60 litros de capacidad para residuos peligrosos procedentes de la construcción o demolición, apto para almacenar residuos de disolventes, refrigerantes y propelentes de espuma y aerosoles orgánicos.</p> <p>Incluye: Suministro y ubicación. Marcado del recipiente con la etiqueta correspondiente.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto. (P - 8)</p>		1,000	
4	GEB010	Ud	<p>Transporte de bidón de 60 litros de capacidad con residuos peligrosos procedentes de la construcción o demolición, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos, considerando la carga y descarga de los bidones.</p> <p>Incluye: Carga de bidones. Transporte de bidones a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. Descarga de bidones.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente transportadas según especificaciones de Proyecto. (P - 9)</p>		1,000	
5	GEC010	Ud	<p>Canon de vertido por entrega a gestor autorizado de residuos peligrosos, de bidón de 60 litros de capacidad con residuos de disolventes, refrigerantes y propelentes de espuma y aerosoles orgánicos procedentes de la construcción o demolición.</p> <p>Criterio de valoración económica: El precio no incluye el recipiente ni el transporte.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p>		1,000	

PRESUPUESTO

Fecha: 20/12/23

Pág.: 20

Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente entregadas según especificaciones de Proyecto. (P - 10)

TOTAL      Capítulo                      01.14

Obra    01              Presupuesto MALLORCA  
Capítulo    15              Documentación Asbuilt

NUM.	CÓDIGO	UM	DESCRIPCIÓN	PRECIO	MEDICIÓN	IMPORTE
1	PSJ-06	Ud	Elaboración y firma CIE (Certificado instalación Baja tensión). (P - 118)		1,000	
2	PSJ-07	Ud	Elaboración y firma ITE (Certificado instalación térmica) (P - 119)		1,000	
3	PSJ-08	Ud	Elaboración certificado final incendios por instalador autorizado (P - 120)		1,000	

TOTAL      Capítulo                      01.15